



BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AMIU S.P.A. DI TRANI UBICATO IN VIA BARLETTA N. 161 - TRANI

Si rende noto che il **giorno 28 ottobre 2020**, con inizio alle **ore 09,00**, presso gli uffici di AMIU S.p.A. ubicati in Trani (BT) alla "S.P. 168 - Località Puro Vecchio", si terrà un'asta pubblica, ad offerte segrete in aumento, per la vendita del bene immobile di proprietà di questa Società ubicato in Trani alla Via Barletta n. 161 (ex sede di AMIU S.p.A.).

La vendita avrà luogo "a corpo e non a misura", con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelaioni e/o vincoli, meglio descritti nella scheda dell'immobile, senza alcun obbligo per l'AMIU di ulteriori opere di miglioria e/o manutenzione.

Il prezzo a base d'asta è di € 620.000,00 (euroseicentoventimila/00).

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo ad esperimenti di miglioramento al di fuori del caso di parità di offerte valide.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto.

L'offerta si considererà vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, mentre non sarà vincolante per AMIU che si riserva, comunque, di modificare, revocare o annullare il presente "bando", come pure di non addivenire ad aggiudicazione e di rinnovare l'asta, se ritenuto più utile.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'AMIU per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Non sarà possibile richiedere una diminuzione del prezzo per eventuali errori materiali nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nell'indicazione delle particelle catastali o per qualunque altra possibile difformità tecnica riscontrata.

Il suddetto immobile potrà essere visionato dalle ore 10,00 alle ore 12,00, a partire **dal giorno 16 ottobre 2020 e fino al giorno 21 ottobre 2020**, previa necessaria richiesta a mezzo posta elettronica.

L'asta si terrà a mezzo offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e sarà aggiudicata con il criterio del "prezzo maggiore" in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di parità, ove gli offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, anche seduta stante, a richiedere offerta segreta migliorativa fino ad ottenere la migliore offerta.

In assenza degli offerenti, si procederà per sorteggio.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



Gli interessati, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire all'indirizzo: **AMIU S.p.A. Strada Provinciale 168 – Località Puro Vecchio – 76125 Trani (BT)**, entro e non oltre le ore **08,30 del giorno 28 ottobre 2020**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, **le generalità e l'indirizzo del mittente**, la dicitura **"Asta pubblica del 28/10/2020"**. Oltre il termine suindicato, non sarà consentita la presentazione di offerte o l'integrazione di un'offerta già presentata.

A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte dell'Ufficio Protocollo dell'AMIU. Il recapito della busta in tempo utile rimane, pertanto, ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- BUSTA "A" Documentazione amministrativa.
- BUSTA "B" Offerta economica.

All'esterno di entrambe le buste, dovranno essere indicati il mittente e la dicitura **"Asta pubblica del 28/10/2020"**.

All'interno della **BUSTA "A"** dovrà essere inserita la seguente documentazione, **pena l'esclusione**:

1. **Istanza di ammissione** redatta su carta con bollo da € 16,00 secondo lo schema di cui all'Allegato **"A"**, con firma del partecipante resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
2. **Deposito cauzionale** provvisorio pari al **10%** del valore (base d'asta) da costituire mediante assegno circolare non trasferibile, intestato ad AMIU S.p.A. – Trani o bonifico bancario a favore di AMIU S.p.A. (presso la Banca Popolare di Bari (Filiale di Trani - Corso Vittorio Emanuele n. 281/283 - **IBAN IT06 B054 2441 7200 0000 1003 854**). Nella causale dovrà essere indicata la dicitura: "Deposito cauzionale asta pubblica per vendita bene immobile del giorno 28/10/2020".
3. **Fotocopia documento d'identità** in corso di validità, con firma dall'offerente.

La prestazione di una cauzione di importo inferiore a quello richiesto sarà causa di esclusione dalla gara.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario, a garanzia dell'offerta, avrà natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile e sarà considerato quale acconto del prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito dal Cassiere di AMIU, dietro ordine firmato dall'Organo Amministrativo, o immediatamente se trattasi di assegno circolare non trasferibile e comunque entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

Il deposito sarà trattenuto dall'AMIU nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente avviso di asta, ovvero nel caso di rinuncia o mancata presentazione alla stipula del contratto dopo la formale convocazione. In tal caso AMIU si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della stessa nei confronti degli altri offerenti.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



All'interno della **BUSTA "B"** dovrà essere inserita, ***pena l'esclusione, l'offerta economica***, redatta utilizzando l'allegato **"B"** al presente avviso, espressa in cifre e lettere, indicando il domicilio, il codice fiscale/partita IVA, il recapito telefonico, il numero di fax, e-mail o PEC.

L'offerta economica dovrà essere firmata per esteso dall'offerente in calce all'offerta.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non saranno accettate offerte condizionate o per persona da nominare.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre nel rispetto di quanto sopra precisato.

La procedura avrà inizio con l'apertura delle buste, in seduta pubblica, **il giorno 28 ottobre 2020 alle ore 09,00** presso la sede di AMIU S.p.A. "Località Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 – 76125 Trani (BT). La stessa potrà proseguire, se necessario, in altre sedute. Si procederà in via prioritaria all'esame dell'ammissibilità delle istanze presentate e poi alla verifica delle offerte economiche pervenute.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più conveniente per l'AMIU, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione del bene avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'AMIU.

In caso di parità di due o più offerte valide, nella medesima seduta si procederà a richiedere a ciascun offerente presente un'offerta migliorativa in busta chiusa; in tal caso il prezzo a base d'asta sarà quello eguale alla migliore offerta prodotta e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. In tal caso, l'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

L'aggiudicatario, fatte salve le verifiche previste per legge, dovrà versare il saldo (tenendo conto della cauzione versata), entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di "comunicazione di aggiudicazione" e, in caso contrario, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la relativa cauzione provvisoria sarà incamerata da AMIU S.p.A. – Trani, fatti salvi gli ulteriori danni causati dall'inadempiente.

Il versamento sopra citato dovrà essere eseguito, a favore di AMIU S.p.A. presso la Banca Popolare di Bari (filiale di Trani corso Vittorio Emanuele n. 281/283 **IBAN IT06 B054 2441 7200 0000 1003 854**);

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non avrà valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno, infatti, al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con apposita determinazione dell'Organo Amministrativo, propedeutica alla stipula del contratto di compravendita, una volta verificata con esito positivo la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in data da concordarsi dalle parti, presso uno studio notarile scelto dall'acquirente e di fiducia di entrambe le parti, sito comunque a Trani. Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, a saldo di quanto già versato a titolo di cauzione, in unica soluzione.

Nel caso di mancata stipulazione entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione dell'asta e l'AMIU potrà incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'AMIU si riserva comunque la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta, ovvero di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai non aggiudicatari entro trenta giorni successivi all'espletamento delle formalità di gara.

La procedura comporta il trattamento dei dati personali da parte dell'AMIU finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente avviso.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

I dati raccolti sono quelli forniti dai partecipanti con apposito modulo e quelli acquisiti da altri enti e/o soggetti così come previsto dalla normativa. Tali dati saranno elaborati dal personale dell'AMIU, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio, ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, nonché ad altre Amministrazioni in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it.

Titolare del trattamento dei dati: AMIU S.p.A. di Trani.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Trani. Il presente avviso è visionabile nella sezione "Società trasparente" del sito internet www.amiutrani.it

Trani, 10 ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Antonio Peluso

Allegati:

- A) Istanza di ammissione alla gara
- B) Offerta economica

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



ALLEGATO A

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN TRANI A VIA BARLETTA N.161**

Spett.le
AMIU S.p.A. - Trani
S.P. 168 località Puro Vecchio
76125 TRANI (BT)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____

residente a _____ in Via/Piazza _____

☐ in proprio

☐

☐ in qualità di Titolare ovvero Legale Rappresentante ovvero (specificare la carica ricoperta)

della _____ CF e P. IVA _____

con sede legale in _____

Consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76 D.P.R. 445/2000)

CHIEDE

di essere ammesso all'asta in oggetto e, a tal fine, dichiara di possedere i requisiti di partecipazione e, per l'effetto, di non rientrare in alcuna delle seguenti cause di esclusione:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 o procedimento in corso per la dichiarazione di una delle sopracitate situazioni;
- b) procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n.159/2011 (Nuovo Codice Antimafia) o presenza di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo Decreto;
- c) essere destinatario di qualsivoglia altro provvedimento che comporti l'incapacità di contrarre con la P.A.

Dichiara altresì:

- di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni e lo stato d'uso del bene per il quale presenta offerta e di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, accettandolo integralmente secondo la clausola "visto e piaciuto" ai sensi dell'art. 1491 del codice civile;
- di impegnarsi e di vincolarsi a tenere ferma la propria offerta fino alla conclusione della procedura di asta pubblica e comunque per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni dell'avviso di asta e di impegnarsi al pagamento dell'importo offerto entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- di essere consapevole che tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione definitiva saranno a carico dell'acquirente, come specificamente indicato nel citato "avviso di asta";
- di accettare che tutte le comunicazioni relative alla gara siano effettuate a mezzo posta elettronica oppure posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

Indirizzo di posta elettronica _____

Indirizzo di posta elettronica certificata _____

Data _____

Firma _____

La sottoscrizione va corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario (art. 38, comma 3, del D. P. R. n. 445/2000)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



ALLEGATO B

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE SITO IN TRANI
A VIA BARLETTA N.161**

MODULO PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____

residente a _____ in Via/Piazza _____

☐ in proprio

☐

☐ in qualità di Titolare ovvero Legale Rappresentante ovvero (specificare la carica ricoperta)

della _____ CF e P. IVA _____

con sede legale in _____

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi _____)

Data _____

Firma _____

La sottoscrizione va corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario (art. 38, comma 3, del d. P. R. n. 445/2000)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE
DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874