



CAPITOLATO SPECIALE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a) e 6 e dell'art. 164 del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande (calde e fredde) e snack (dolci e salati) per la sede dell'AMIU S.p.A. di Trani. CIG Z18311E9C1

Articolo 1- Oggetto

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde, fredde ed alimenti preconfezionati presso la sede dell'AMIU S.p.A. di Trani.

Articolo 2- Distributori da installare

La concessione avrà per oggetto l'occupazione di uno spazio posto all'ingresso alla sede dell'AMIU (c. d. "spazio riservato al servizio di vigilanza") per l'installazione e gestione **di n.1 (uno)** - o al più n. 2 (due)-distributore automatico di bevande (calde e fredde) e snack (dolci e salati). Allo stato attuale, l'utenza potenziale complessiva, con riferimento ai dipendenti dell'AMIU presso la sede in parola, ammonta a circa 100 unità.

Il concessionario si impegna a installare e gestire distributori automatici aventi caratteristiche tecniche adeguate al numero di possibili utenti.

Articolo 3- Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 2 (due), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e non sarà in nessun caso, rinnovabile. L'AMIU, tuttavia, potrà stabilire una proroga contrattuale di massimo 4 (quattro) mesi finalizzata, esclusivamente, all'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione.

Articolo 4- Canone occupazione spazi e rimborso spese consumi

Il concessionario dovrà corrispondere all'AMIU, a titolo di occupazione ed uso di spazio pubblico un canone concessorio annuo nella misura risultante dalla aggiudicazione (€ 1.200,00, oltre aumento proposto in sede di gara ed oneri di legge). Detto importo viene posto a base di gara ed è soggetto ad un unico ed incondizionato rialzo da parte dell'operatore economico. Il Concessionario, quindi, provvederà al pagamento del canone concessorio, quale risultante dall'offerta economica presentata in sede di procedura di gara, in rate trimestrali di uguale importo. Il canone concessorio in vigore all'atto della stipula del contratto di concessione potrà variare, in

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



aumento, a seguito dell'eventuale autorizzata installazione di ulteriori distributori automatici oltre a quelli previsti in sede di procedura di gara.

Il concessionario dovrà corrispondere all'AMIU anche un rimborso delle spese per il consumo dell'energia elettrica in misura di € 240,00/anno fatto salvo il maggior consumo derivante dall'uso dei distributori.

La mancata corresponsione di n. 2 (due) rate consecutive, previa diffida scritta ad ottemperare in 7 (sette) giorni, potrà comportare la revoca della concessione.

Articolo 5- Obbligatorietà dell'offerta

La presentazione dell'offerta implica che il concorrente accetta tutte le condizioni riportate nel presente Capitolato.

L'offerta, da presentarsi entro il termine stabilito nel bando, avrà validità per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile, obbligando immediatamente la ditta offerente nei confronti dell'AMIU S.p.A.

Per AMIU S.p.A., il rapporto obbligatorio nascerà solo con la stipulazione del contratto.

Articolo 6- Installazione e gestione dei distributori

La ditta concessionaria dovrà effettuare a propria cura e spese l'installazione e gli allacciamenti dei distributori nei siti indicati al precedente articolo 2, entro 15 giorni dalla stipula del contratto, utilizzando modelli compatibili con gli impianti elettrici esistenti nei locali d'installazione e collegandoli agli allacci/prese già in essere.

I distributori dovranno essere gestiti senza soluzione di continuità per tutta la durata del contratto. Il concessionario sarà tenuto a:

- verificare l'ottimale funzionamento dei distributori;
- intervenire nel caso di segnalazione della necessità di rifornirli di prodotti;
- effettuare l'assistenza tecnica nel caso di segnalazione guasti;
- eseguire gli interventi di manutenzione in condizioni di sicurezza, durante gli orari di apertura degli edifici comunali;
- effettuare il rifornimento dei distributori in condizioni di sicurezza, dopo aver isolato la macchina da fonti di energia, durante gli orari di apertura dell'AMIU S.p.A.;
- effettuare la pulizia delle zone immediatamente adiacenti ai distributori;
- rimuovere i distributori al termine del contratto.

Tutti gli interventi tecnici (installazione e manutenzioni) dovranno essere eseguiti da personale specializzato.

Nel corso del contratto il concessionario potrà sostituire i distributori installati con altri aventi pari o superiori caratteristiche, previa autorizzazione dell'AMIU S.P.A. e fermo restando l'obbligo di fornitura dei prodotti di cui al successivo articolo 8.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



AMIU S.p.A. avrà l'obbligo di fornire l'energia elettrica necessaria per il funzionamento dei distributori.

AMIU S.p.A. si riserva la facoltà di ordinare la rimozione dei distributori nel caso di frequenti difetti di funzionamento e per ragioni igienico-sanitarie, ovvero lo spostamento dei medesimi per qualsiasi motivo connesso con l'utilizzo degli spazi entro gli edifici in cui sono installati i medesimi distributori; il concessionario dovrà rimuovere o spostare, a propria cura e spese, i distributori entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'AMIU S.p.A..

Articolo 7- Caratteristiche dei distributori

Su ogni distributore dovranno essere chiaramente indicati il numero identificativo del medesimo e le modalità per contattare via telefono, fax o e-mail la ditta per eventuali reclami, segnalazioni di guasti, segnalazioni di prodotti o resto esauriti.

I distributori automatici dovranno, inoltre:

- essere conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle attrezzature elettriche, nonché di prevenzione incendi, di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- rispettare le norme CEI EN 60335 - Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita;
- segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto;
- segnalare chiaramente l'eventuale indisponibilità del prodotto.

Articolo 8- Caratteristiche dei prodotti e stoccaggio

Il concessionario dovrà assicurare la fornitura ai distributori, senza soluzione di continuità per tutta la durata del contratto, delle bevande calde, delle bevande fredde, degli alimenti preconfezionati e di prodotti freschi confezionati a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza alimentare ed aventi una shelf-life non superiore a 6-7 giorni.

I prodotti dovranno essere di prima qualità, di rinomanza nazionale e conformi alle norme vigenti in materia di prodotti alimentari.

Su ogni distributore automatico devono essere ben visibili le etichette indicanti la marca, la composizione, le modalità di conservazione dei prodotti oggetto di distribuzione.

I distributori dovranno consentire l'erogazione almeno dei seguenti prodotti:

Bevande calde:

- Caffè espresso (almeno gr. 7 miscela per erogazione)
- Caffè decaffeinato (almeno gr. 7 di miscela per erogazione; contenuto di caffeina non superiore a 0,10%)
- The (almeno gr. 14 polvere per erogazione)
- Cioccolata (almeno gr. 25 cacao in polvere per erogazione)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



- Cappuccino (almeno gr. 10 latte in polvere e almeno 7 gr. di caffè per erogazione) Latte (almeno gr. 10 latte in polvere per erogazione)
- Latte

La percentuale di arabica presente nella miscela di caffè non deve essere inferiore al 90%.

Bevande fredde:

- Acqua minerale naturale e gassata (bottiglie PET) da 50 cl
- Bibite in lattina o bottiglie PET (es. coca-cola, aranciata, the, chinotto, ecc.) da 25/33 cl
- Succhi di frutta con e senza zucchero aggiunto in brik o bottiglia PET da circa 20 cl

Alimenti confezionati (snacks dolci e salati):

- Snack tipo wafer/biscotti
- Snack tipo croissant
- Snack tipo barrette al cioccolato
- Snack tipo patatine
- Snack tipo crackers/schiacciatine/tarallini

Alimenti freschi in monoporzione:

- Panino farcito anche in aria trattata (peso minimo gr. 100)
- Tramezzino anche in aria trattata (peso minimo gr. 80)
- Yoghurt naturale/alla frutta (peso min. gr. 125)
- Cestelli di verdura fresca (es. insalate miste: ciotola che contiene anche un kit completo di forchettina e bustine monodose di sale, olio extra vergine d'oliva ed aceto), di marche di prima qualità

Ogni monoporzione dovrà riportare l'indicazione della composizione e della data di scadenza, nonché rispettare la normativa di legge in vigore.

I prodotti freschi che - proprio in quanto tali - devono essere consumati entro un breve termine di scadenza, saranno, al fine di impedirne inutili sprechi, sottoposti ad un monitoraggio indicativamente mensile ed il concessionario potrà, per esigenze di carattere stagionale, proporre l'erogazione di ulteriori prodotti informandone preventivamente l'AMIU.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



I prodotti freschi dovranno essere confezionati a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza alimentare ed avere, nei casi previsti, una shelf-life non superiore a 6-7 giorni.

Il concessionario potrà inserire nei distributori anche altri prodotti, oltre a quelli sopra elencati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere al concessionario l'inserimento di ulteriori prodotti nel corso della concessione.

Lo stoccaggio e la conservazione a magazzino dei prodotti utilizzati nei distributori dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni del manuale di autocontrollo adottato, redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP in conformità al Reg. CE n. 852/2004 e s.m.i.; il concessionario dovrà, in particolare, possedere Autorizzazione sanitaria o Certificato, rilasciati dall'Autorità Sanitaria o da altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al predetto Regolamento CE, del deposito/stabilimento dove verranno stoccati i prodotti alimentari o generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori.

Articolo 9- Controlli

AMIU S.p.A. si riserva la facoltà di sottoporre, una o più volte nel corso del contratto, ad analisi tecniche di laboratorio, presso le autorità sanitarie competenti, i prodotti forniti dal concessionario, al fine di verificare l'osservanza delle norme igienico-sanitarie e l'adempimento di quanto stabilito nel presente capitolato.

Articolo 10- Obblighi ed oneri generali a carico del concessionario

Il concessionario sarà tenuto a:

- consegnare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura, una copia del proprio manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema di H.A.C.C.P. (analisi dei rischi e di controllo dei punti critici) previsto specificamente dal D.Lgs. n. 193/07 e s.m.i.; il manuale dovrà prevedere una procedura operativa di verifica delle scadenze dei prodotti distribuiti;
- rifornire i distributori con prodotti conformi alla vigente normativa in materia;
- assumersi ogni responsabilità per i danni a persone e cose, sia dell'AMIU S.p.A. che di terzi, derivanti dalla concessione.

Articolo 11- Esenzione responsabilità dell'AMIU S.p.A.

AMIU S.p.A. è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dalla concessione.

AMIU S.p.A. non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati dagli utenti ai distributori, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti i medesimi.

AMIU S.p.A. è sollevata da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti della ditta concessionaria nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

Articolo 12- Modalità di pagamento del canone

Il concessionario dovrà corrispondere l'importo annuo complessivo per l'installazione e la gestione dei distributori (risultante dalla sommatoria del canone occupazione spazi offerto in sede di gara e del rimborso spese consumi forfettario fisso) in rate trimestrali anticipate di uguale importo.

Il canone di concessione dovrà essere versato ad AMIU S.p.A. in rate trimestrali di pari importo.

La mancata corresponsione di n. 2 (due) rate consecutive, previa diffida scritta ad ottemperare in 7 (sette) giorni, potrà comportare la revoca della concessione.

Articolo 13- Obblighi verso dipendenti

Il concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assistenziali, previdenziali ed infortunistiche, assumendone gli oneri relativi.

In particolare, il concessionario si impegna ad attenersi a quanto riportato nel D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Articolo 14- Cessione del contratto, affitto di azienda e subappalto

Il concessionario non può, in tutto o in parte, cedere il contratto, cedere o affittare l'azienda o sub-concedere l'installazione e la gestione dei distributori, a pena di risoluzione del rapporto, con conseguente incameramento della cauzione e risarcimento di ogni danno ulteriore conseguente.

Articolo 15- Penali

Qualora, per qualsiasi motivo imputabile al concessionario, l'installazione o la gestione dei distributori non avvenga nel rispetto di quanto stabilito nel presente capitolato, AMIU S.p.A. applicherà le penali di seguito specificate, previa contestazione scritta dell'inadempienza, trasmessa anche a mezzo pec:

- € 100,00 per ogni prodotto di cui sia stata verificata difformità rispetto a quanto previsto all'art.10;
- € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di pagamento del canone di cui all'art.12;
- € 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'installazione o nell'asportazione dei distributori ai sensi dell'art.6;
- € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche per l'esecuzione degli interventi di assistenza tecnica, di cui alla proposta progettuale presentata dal concessionario;
- € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche per l'esecuzione degli interventi di rifornimento di prodotti ai distributori.



In ogni caso, AMIU S.p.A., si riserva di revocare la concessione e di rivalersi sulla cauzione qualora il concessionario, appositamente diffidato, persista nell'adempimento anche dopo le contestazioni.

Articolo 16- Polizza assicurativa

Prima della stipula del contratto di concessione, il concessionario dovrà presentare una polizza assicurativa RCT-RCO per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 a copertura del rischio di incendio o di altri danni provocati a beni di proprietà dell'Ente per il cattivo funzionamento dei distributori automatici, nonché a copertura di qualsiasi tipo di danno che dovessero subire persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo delle apparecchiature.

Articolo 17- Revoca della concessione

AMIU S.p.A. si riserva la facoltà di revocare la concessione nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- mancato pagamento dei canoni di cui al precedente art. 12;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- segnalazione di tre inadempienze;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dei contratti di lavoro nazionali e locali;
- cessione del contratto;
- cessione o affitto dell'azienda, sub-concessione, installazione e gestione dei distributori automatici;
- cessazione dell'attività, concordato preventivo o fallimento del concessionario.

La revoca, avrà effetto, decorso un mese dall'apposita comunicazione, senza che il concessionario possa accampare pretesa alcuna e con ogni riserva per azioni di ulteriori danni, per i quali AMIU S.p.A. si avvarrà anche della cauzione versata, ferma restando la necessità che anche dopo l'avviso il servizio sia effettuato.

Articolo 18- Cauzione definitiva

Il concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, sarà tenuto a presentare preventivamente una cauzione definitiva, pari al 10% del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di inadempienza del concessionario (compreso il caso di mancato pagamento del canone) o di revoca della concessione, il deposito cauzionale potrà essere incamerato in tutto o in parte a titolo di penale, salvo il diritto dell'AMIU S.p.A. al risarcimento di eventuali maggiori danni. Il

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



concessionario dovrà reintegrare il deposito cauzionale entro 10 giorni dal ricevimento del relativo avviso.

Il deposito cauzionale resterà vincolato per l'intera durata del contratto, comprese eventuali proroghe, e verrà restituito dopo la definizione di ogni pendenza concernente il contratto medesimo. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 cod. civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Articolo 19- Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico del concessionario.

Articolo 20- Foro competente

Foro competente per ogni eventuale controversia è quello di Trani (Bt).

Art. 21- Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nei documenti di gara e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Annachiara Rossiello

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE
DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874