



TRANI 29/01/2021

CAPITOLATO SPECIALE

Procedura di gara telematica per l'affidamento del servizio di “pulizia degli ambienti” presso la sede di AMIU S.p.A. in Trani alla S.P. 168 – Località Puro Vecchio –

CIG 8615162097

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è il “servizio di pulizia” dei seguenti ambienti aziendali, ubicati in Trani S.P. 168 – Località Puro Vecchio:

- a. Uffici Amministrativi 1° piano (dal lunedì al sabato - giorni 6/7);
- b. Uffici Tecnici 2° piano (dal lunedì al sabato – giorni 6/7);
- c. Vano scala (dal lunedì al sabato – giorni 6/7);
- d. Servizi Igienici (dal lunedì alla domenica – giorni 7/7);
- e. Spogliatoi Personale Operativo (dal lunedì alla domenica - giorni 7/7);
- f. Locale Pesa (domenica - giorni 1/7);
- g. Medicheria (domenica - giorni 1/7);
- h. Locali Accessori - Sala Riunioni, Posto di Custodia, Locale Deposito Indumenti SPORCO/PULITO, etc. (domenica - giorni 1/7).

Gli ambienti sopra elencati sono meglio identificati nelle planimetrie di cui all'Allegato “A”.

Il servizio di pulizia dovrà essere assicurato tutti i giorni compresi i domenicali e festivi.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il programma degli interventi dovrà essere eseguito dal personale della ditta aggiudicataria la quale fornirà le attrezzature necessarie, il materiale di consumo e di pulizia occorrente per l'esecuzione del servizio.

L'esecuzione del servizio avverrà nel rispetto del presente capitolato speciale che disciplina, come di seguito indicato, le modalità minime del servizio e di tutto quanto offerto nel progetto tecnico che diverrà parte integrante e sostanziale del contratto.

Il servizio di pulizia ordinaria dovrà concretizzarsi nelle seguenti operazioni:

FB/

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

- a. svuotamento dei cestini gettacarte e dei contenitori per la raccolta differenziata (giornalmente);
- b. spazzatura dei pavimenti (giornalmente);
- c. lavatura dei pavimenti (due volte settimana);
- d. pulizia delle scrivanie e degli arredi con spolveratura ad umido con idoneo prodotto disinfettante;
- e. lavaggio e disinfezione dei servizi igienico – sanitari (giornalmente);
- f. pulizia dei vetri a qualsiasi altezza da terra ed intelaiature finestre (una volta settimana lato interno e due volte anno lato esterno con ausilio di cestello su automezzo);
- g. pulizia a fondo, disinfezione ed asciugatura di porte, stipiti, davanzali delle finestre (due volte mese);
- h. pulizia di apparecchi, attrezzature e periferiche hardware (settimanale);
- i. innaffiatura delle piante ornamentali presenti negli uffici o locali vari (due volte settimana autunno-inverno e giornalmente primavera-estate).

Le operazioni di pulizia dovranno essere effettuate al di fuori dell'orario di lavoro degli uffici o comunque nei tempi concordati con il Direttore dell'Esecuzione in modo da non ostacolare il normale svolgimento delle attività amministrative.

ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 59.921,20 di cui € 58.921,20 a base di gara ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., calcolati secondo la tabella di seguito riportata:

Tipo intervento	N. Interventi nei 36 mesi	Ore intervento	Corrispettivo orario	Totale
Pulizia giornaliera	1095	3	€ 17,20	€ 56.502,00
Pulizia vetri esterni	6	6	€ 17,20	€ 619,20
Cestello su automezzo	6	6	€ 50,00	€ 1.800,00
Importo a base di gara				€ 58.921,20

Il finanziamento del corrispettivo del servizio di pulizia è a totale carico di AMIU S.p.A. ed è garantito con fondi propri.

FB/

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

ART. 4 - PERSONALE E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'APPALTATORE

Per l'esecuzione delle prestazioni sopra indicate l'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna a:

- a. effettuare le stesse in maniera scrupolosa e meticolosa nel rispetto delle prescritte norme igienico - sanitarie e comunque senza creare intralcio o inconvenienti di sorta alle attività del committente;
- b. riconoscere che a suo carico ricade ogni e qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione del servizio indicato, con autonomia organizzativa dei mezzi e del personale, mentre al committente, a mezzo dei suoi rappresentanti, spetta il controllo dell'andamento del servizio, la facoltà di impartire disposizioni, direttive ed ordini alla ditta aggiudicataria, che resterà obbligata a darvi attuazione. Il Direttore dell'Esecuzione o suo delegato potranno segnalare, con nota scritta e motivata, eventuali inadempienze o disfunzioni riscontrate nella esecuzione del servizio. Ove da parte della ditta non si provvederà a rimuovere la disfunzione contestata, il Direttore dell'Esecuzione o suo delegato potranno diffidare l'appaltatore ad adempiere, assegnando allo stesso un termine, oltre il quale saranno applicate le penalità di cui al successivo art. 7
- c. utilizzare prodotti, attrezzature e macchinari idonei, sia per quantità che per qualità, allo svolgimento del servizio;
- d. fornire, preventivamente, alla S.A. l'elenco del personale operaio che accederà negli ambienti di cui all'Art. 1 e la certificazione che lo stesso è in organico all'Impresa Aggiudicataria;
- e. fornire, preventivamente, alla S.A. tutte le schede di sicurezza dei prodotti e le certificazioni/omologazioni delle attrezzature/macchinari da utilizzare;
- f. fornire, preventivamente, alla S.A. il DUVRI controfirmato (per presa visione e accettazione) e le schede attestanti la consegna dei DPI al personale utilizzato, nonché la dimostrazione di averlo adeguatamente formato, addestrato e informato sui rischi specifici dell'attività da svolgere;
- g. dichiarare e riconoscere che a carico dell'appaltatore ricade qualsiasi responsabilità inerente all'attività indicata, sia nei confronti della S.A., sia nei confronti di terzi, per danni a cose e persone, nonché per le eventuali richieste o assicurazioni obbligatorie previste;
- h. adempiere agli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali per il personale utilizzato;

FB/

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

- i. far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge (D. Lgs n°81/2008 e s.m.i.);
- j. esibire, dietro specifica richiesta della S.A., il libro matricola. Tutti i contributi per le assicurazioni sociali sono a carico della ditta, anche in deroga ad eventuali norme legislative che dispongono l'obbligo di pagamento in solido con la S.A. e con esclusione di qualsiasi atto di rivalsa nei confronti dell'appaltatore;
- k. obbligarsi, nell'esecuzione della prestazione del servizio che forma oggetto del presente capitolato, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per le imprese abilitate all'erogazione del servizio sopra menzionato e negli accordi integrativi locali dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio anzidetto per le categorie di appartenenza.

ART. 5 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in 36 mesi a decorrere dal 1° giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto, salvo diversa disposizione del committente.

ART. 6 MODALITÀ DEI PAGAMENTI

AMIU S.p.A. corrisponderà all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori il corrispettivo di aggiudicazione in rate mensili (1/36 dell'importo offerto in sede di gara) oltre IVA.

Gli oneri della sicurezza saranno corrisposti in due rate uguali d'importo pari al 50% dell'importo totale previsto dal presente capitolato, che l'appaltatore fatturerà contestualmente al corrispettivo della prima e della trentunesima mensilità.

Il corrispettivo sarà liquidato posticipatamente al servizio svolto, entro 30 gg dal ricevimento della fattura, previo accertamento dei requisiti e delle modalità richieste dalla normativa nazionale in tema di pagamenti. Le fatture (di tipo elettronico - codice univoco M5UXCR1) dovranno essere intestate ed inviate a: AMIU S.p.A. S.P.168 – Località puro vecchio – 76125 Trani (BT) ed emesse con il regime IVA "Split Payment" in applicazione dell'art.17 Ter. Del D.P.R. 633/1972.

Non è ammessa alcuna revisione dei prezzi a qualsiasi titolo e per qualsiasi causale durante l'intera durata del contratto ad esclusione di quelle dovute per legge.

FB/

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

ART. 7 CESSIONE O SUBAPPALTO, PENALITÀ

È fatto divieto di cedere o subappaltare in tutto o in parte il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'incameramento del deposito cauzionale fatti salvi i diritti della S. A. al risarcimento dei danni e alla rifusione delle spese sostenute.

In caso di inadempienza o deficienze nell'esecuzione del servizio, dopo la diffida emessa con semplice lettera del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la ditta appaltatrice sarà sottoposta ad una penale fino al massimo del 10% del canone mensile convenuto. La misura della penale, nei limiti della percentuale suddetta, sarà stabilita in relazione all'entità delle infrazioni contestate.

La penale sarà applicata con semplice provvedimento amministrativo (lettera) e senza formalità particolare. Il provvedimento sarà immediatamente esecutivo, anche in caso di contestazione o gravame.

Dopo la terza inadempienza, il contratto d'appalto è da ritenersi risolto con incameramento del deposito cauzionale, salvo il diritto della S.A. ad esercitare azione giudiziaria per il risarcimento dei danni.

ART. 8 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Non sono ammesse interruzioni o sospensioni del servizio per qualunque causa. In caso di mancanza di personale, l'appaltatore si impegna espressamente a sostituire il personale mancante che per qualsiasi causa sia assente con altro riconosciuto idoneo, previo avviso al committente.

ART. 9 CLAUSOLA SOCIALE

L'appaltatore si obbliga ad assumere a condizioni non inferiori a quelle di seguito riportate, il lavoratore attualmente addetto a tale servizio, dando atto di aver già considerato nella formulazione dell'offerta che la qualifica è armonizzabile con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'appaltatore.

La figura attualmente adibita a tale servizio è inquadrata al livello 1 (operaio) del CCNL MULTISERVIZI / SERVIZI INTEGRATI, con contratto pari a 40 ore settimanali.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

FB/

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



TRANI 29/01/2021

Tutti gli articoli del presente Capitolato Speciale e l'Allegato "A" sono considerati essenziali e tra loro correlati per cui, qualora l'appaltatore non adempia, sia pure in parte, ad uno solo di essi, sarà facoltà del committente ritenere anticipatamente risolto il contratto a norma dell'art.1456 del c.c., rinunciando sin d'ora l'appaltatore al beneficio del termine di cui all'art. 1454 c.c.

ART. 11 FORO COMPETENTE:

Tutte le comminatorie e i termini stabiliti nel presente Capitolato Speciale operano di pieno diritto senza obbligo per la S.A. della costituzione in mora.

Per ogni controversia tra l'appaltatore e il committente sarà competente il Tribunale Trani.

ART. 12 CAUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA:

La ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. lgs. 50/2016, prestata nei modi previsti dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché una polizza RCO-RCT per danni a terzi con massimale di €.500.000,00.

FB/

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874