



Protocollo: 000003367
Data: 27/03/2026
AOO: aoum_079
Cod. Amm.: aoum_079



AMIU S.p.A. - TRANI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO MODALE – AREE SCOPERTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRANI ALLA VIA BARLETTA N. 161

Premesso che:

- AMIU S.p.A. è detentrica dell'immobile sito in Trani, Via Barletta n. 161;
- sussiste l'interesse pubblico alla concessione temporanea e precaria di talune aree del suddetto bene immobile, attualmente inutilizzato, onde evitare lo stato di degrado e deperimento dello stesso;
- la presente procedura, in quanto relativa all'affidamento in comodato d'uso modale è estranea all'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2, del medesimo decreto legislativo.

Considerato che si ritiene comunque necessario che l'affidamento avvenga nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 d. lgs. cit.

PUBBLICA

il presente avviso per la manifestazione di interesse per la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso modale relativo a talune aree scoperte dell'immobile indicato in premessa, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente avviso e che ne forma parte sostanziale ed integrante.

Art. 1

(Oggetto dell'avviso)

AMIU S.p.A. intende acquisire manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione di un operatore economico a cui affidare in comodato d'uso modale alcune aree scoperte del compendio immobiliare sito in Trani, Via Barletta n. 161, come individuate nella planimetria che sarà messa a disposizione al momento del sopralluogo.

L'uso è consentito esclusivamente per finalità compatibili con la destinazione d'uso assentita, in conformità alle previsioni normative e a quelle contenute nel presente avviso.

Art. 2

(Natura del rapporto)

Il rapporto è qualificato come comodato d'uso modale ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c., alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato.

Art. 3

(Onere a carico del Comodatario)

È previsto un modus pari a € 500,00 mensili, quale rimborso spese generali, da versarsi tramite bonifico bancario tracciabile il primo giorno di ogni mese. L'importo così quantificato

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



sarà corrisposto a titolo di onere accessorio per le spese sostenute da AMIU S.p.A. e non costituisce canone di locazione né corrispettivo sinallagmatico, in quanto non corrisponde al valore commerciale del bene in ipotesi di locazione.

Art. 4

(Durata e revocabilità)

Il comodato è temporaneo e revocabile *ad nutum* da AMIU S.p.A., anche senza preavviso, senza diritto ad alcun indennizzo.

Art. 5

(Garanzia fideiussoria)

Il soggetto selezionato dovrà presentare fideiussione assicurativa dell'importo di € 20.000,00, con validità minima 12 mesi e rinnovabile.

Art. 6

(Obblighi del Comodatario)

A carico del Comodatario graveranno gli obblighi meglio individuati nello schema di contratto allegato al presente avviso, ovvero - a titolo indicativo e non esaustivo - dovrà:

- custodire le aree;
- mantenerle pulite;
- non apportare modifiche;
- rispettare la normativa vigente;
- consentire ispezioni da parte di AMIU S.p.A.;
- possedere adeguata copertura assicurativa RC.

È vietato l'utilizzo di aree ulteriori rispetto a quelle concesse.

Art. 7

(Soggetti ammessi)

Possono partecipare imprese individuali, società, cooperative e consorzi in possesso dei requisiti generali per contrarre con la P.A.

Art. 8

(Modalità di partecipazione)

I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse di cui al presente avviso dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. da cui risultino:

1. le generalità complete del legale rappresentante della persona giuridica (es. società, associazione, ecc.) a nome della quale viene presentata la domanda di manifestazione di interesse;

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

2. l'insussistenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in materia di contratti pubblici (art. 94 d. lgs. 36/2023), comunicazione/informazione antimafia e, ove richiesto dal settore, iscrizione in White List;
3. l'assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere;
4. l'impegno a restituire le aree concesse in comodato d'uso alle medesime condizioni in cui vengono consegnate nonché a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso;
5. l'impegno ad intestare al comodatario l'utenza di tutti i servizi pubblici (es. gas, acqua, energia elettrica, ecc.) necessari per lo svolgimento dell'attività industriale o commerciale;
6. l'impegno ad assumere, in caso di concessione, tutti gli oneri indicati nello schema di contratto allegato al presente avviso e che ne forma parte integrante;
7. regolarità fiscale e contributiva (DURC);
8. alla domanda di partecipazione deve essere allegata la proposta progettuale in merito all'attività industriale o commerciale che, in caso di concessione, si intende svolgere all'interno delle aree scoperte oggetto di comodato d'uso.

La domanda di partecipazione, con la documentazione allegata di cui a punti precedenti, deve essere trasmessa al seguente indirizzo PEC: amiutranispa@pec.it, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, con oggetto: "Manifestazione di interesse per comodato d'uso modale – Via Barletta 161".

Art. 9 (Valutazione)

AMIU S.p.A. potrà richiedere chiarimenti o integrazioni, effettuare valutazioni comparative o non procedere alla stipula, senza obbligo di motivazione.

AMIU S.p.A. si riserva in ogni caso:

1. la facoltà insindacabile di non concedere in comodato d'uso le aree oggetto del presente avviso;
2. di procedere alla relativa assegnazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse;
3. di avviare una procedura competitiva tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione.

Art. 10 (Stipula del contratto)

All'esito della valutazione delle domande di partecipazione pervenute, verificati i requisiti soggettivi e acquisiti i documenti necessari, sarà stipulato con il soggetto individuato apposito contratto di comodato d'uso alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato.

Art. 11 (Pubblicità)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di AMIU S.p.A. nella Sezione "Società Trasparente".

**Art. 12
(Informazioni)**

Per eventuali informazioni relative al presente avviso, ivi compresa la richiesta di effettuare il sopralluogo, è possibile contattare gli Uffici di AMIU S.p.A. dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 al seguente recapito telefonico: 0883/583543 o scrivere ad amiutranispa@pec.it.

**Art. 13
(Informativa privacy)**

In attuazione del Codice in materia di dati personali (D.lgs.nr.196/2003, Regolamento UE 679/2016, D.lgs 101/2018) i dati acquisiti da AMIU S.p.A. nell'ambito della procedura avviata con il presente avviso saranno trattati nel rispetto delle previsioni ivi contenute ed utilizzati esclusivamente nell'ambito del relativo procedimento, tutelando la riservatezza e i diritti dell'operatore.

**Art. 14
(Responsabile del procedimento)**

Si informa che il Responsabile del procedimento relativo all'Avviso in oggetto è il Geom. Domenico Angiolella.

**Art. 15
(Disposizioni finali)**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le previsioni legislative vigenti in materia.

Trani, 27/03/2026

AMIU S.p.A.
L'Amministratore Unico
Ing. Gaetano Nacci

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE
DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874