

AMIU S.p.A.
TRANI S.P. 168 – Località Puro Vecchio – Cap. Soc. € 1.000.000,00
Codice fiscale, partita IVA e Registro Imprese 04939590727

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 60/2026

Il giorno 21 aprile 2026 alle ore 12:15 nella sede di AMIU S.p.A. alla Strada Provinciale 168 – Località Puro Vecchio in Trani, il sottoscritto Ing. Gaetano Nacci, Amministratore Unico della stessa Società, assistito dalla Dott.ssa Carmen Claudia Capuano, che verbalizza, ha adottato la determinazione di seguito riportata.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO MODALE – AREE SCOPERTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRANI ALLA VIA BARLETTA N. 161– APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- in data 27/03/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso modale avente ad oggetto talune aree scoperte dell'immobile sito in Trani alla via Barletta n. 161, con termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione fissato in 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 2 domande di partecipazione;
- in data 09/04/2026 AMIU S.p.A. inviava, a mezzo PEC, ad entrambi i soggetti che avevano manifestato interesse una richiesta di integrazione della documentazione prodotta, nonché comunicazione di avvio di una procedura competitiva tra gli operatori economici partecipanti, da espletarsi mediante la presentazione di offerte segrete in aumento, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle buste sigillate le ore 12:00 del giorno 14/04/2026;
- nella medesima comunicazione si informava che le operazioni di apertura delle buste avrebbero avuto inizio alle ore 13:00 del giorno 14/04/2026 in seduta pubblica.

Dato atto che:

- entro il termine previsto risultavano pervenute entrambe le offerte in busta sigillata da parte degli operatori economici ammessi alla procedura, e precisamente da parte di:
 - Impresa Sant'Anna Società Cooperativa;
 - Impresa Di Gioia Trasporti Società Cooperativa;
- in data 14/04/2026, alle ore 13:18, il Seggio di gara procedeva all'apertura delle buste, come da verbale agli atti, acquisito in pari data al protocollo aziendale n. 3960;
- durante la seduta era presente il Sig. Mario Minerva qualificatosi come vicepresidente dell'Impresa Sant'Anna Società Cooperativa;
- dal verbale di apertura delle buste (prot. n. 3960 del 14/04/2026) è emerso che la domanda di partecipazione presentata dall'Impresa Sant'Anna Società Cooperativa è stata esclusa, in quanto la proposta progettuale è stata ritenuta incompatibile con la natura transitoria del contratto di comodato d'uso oggetto dell'Avviso pubblico, nonché comportante un sostanziale stravolgimento dello stato dei luoghi, oltre a profili di non compatibilità urbanistica;
- la domanda di partecipazione ritenuta valida dal Seggio è risultata quella dell'Impresa Di Gioia Trasporti Società Cooperativa;

- la proposta di aggiudicazione è stata formulata nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dall'avviso pubblico.

Tutto ciò premesso, considerato che:

- sono state effettuate tutte le verifiche previste dalla normativa vigente sulle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda di partecipazione da parte dell'Impresa Di Gioia Trasporti Società Cooperativa;
- le suddette verifiche hanno avuto esito positivo;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (art. 1,2 e 3);
- il verbale di apertura delle buste prot. n. 3960 del 14/04/2026;

Ritenuto di approvare la anzidetta proposta di aggiudicazione.

D E T E R M I N A

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare la proposta del Seggio di aggiudicare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso modale avente ad oggetto talune aree scoperte dell'immobile sito in Trani alla via Barletta n. 161 all'Impresa Di Gioia Trasporti Società Cooperativa al prezzo di euro 501,00 mensili;
- 3) di incaricare il RUP, così nominato, e gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti di legge per la sottoscrizione del contratto, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dall'Avviso pubblico e dallo schema di contratto facente parte integrante dello stesso;
- 4) di adempiere con l'esecutività del presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione dei dati ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.. attraverso la pubblicazione sul sito internet aziendale – Sezione Società Trasparente – Bandi di gare e contratti –;
- 5) di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina l'Organo Amministrativo attesta l'assenza di propri conflitti di interessi relativamente all'affidamento in oggetto indicato e che, inoltre, è stata acquisita agli atti della Società tutta la documentazione attestante l'assenza di conflitto di interesse in capo a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento;
- 6) di dare atto che la sottoscrizione della presente determina sotto la scritta "Per regolarità amministrativa" costituisce conferma ed attestazione dell'avvenuto sviluppo della procedura amministrativa di cui alla presente, in ossequio ad ogni normativa applicabile ad AMIU S.p.A.;
- 7) di dare atto che la sottoscrizione della presente determina sotto la scritta "Per regolarità tecnica" costituisce conferma ed attestazione del rispetto di ogni vincolo e/o norma tecnica applicabile, con riferimento alla presente determinazione, ad AMIU S.p.A.;
- 8) di dare atto che la sottoscrizione della presente determina sotto la scritta "Per regolarità contabile" costituisce conferma ed attestazione dello sviluppo della procedura contabile di cui alla presente in ossequio ad ogni normativa applicabile ad AMIU S.p.A.;
- 9) di dare atto che copia del presente verbale di determinazione è già stata stampata e sottoscritta su carta semplice per "regolarità tecnica, amministrativa e contabile" dai rispettivi responsabili e che la stessa resta agli atti, allegata alla presente, come parte integrante dell'originale stampato su vidimato;
- 10) di incaricare l'ufficio "segreteria e protocollo" di notificare la presente determina ai soggetti interessati alla stessa.

Le operazioni hanno termine alle ore 12:30 e vengono fatte constare con il presente verbale che viene redatto, confermato e sottoscritto in data e luogo sopra indicati.

Per regolarità amministrativa

Dott.ssa Carmen Claudia Capuano

Per regolarità tecnica

Geom. Domenico Angiolella

Per regolarità contabile

Dott. Davide Maselli

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Carmen Claudia Capuano

L'Amministratore Unico

Ing. Gaetano Nacci