



AMIU S.p.A. - TRANI

Società con socio unico (Comune di Trani)
Soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trani

SEDE: LOCALITA' PURO VECCHIO - 76125 TRANI (BT)
CAPITALE SOCIALE € 1.000.000,00 I. V.
Registro Imprese 04939590727 - Rea 355874

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 Relazione dell'Organo Amministrativo sulla gestione

La presente "relazione sulla gestione" è stata redatta dal sottoscritto Amministratore Unico, nominato con deliberazione assembleare del 24/05/2024 confermata il 01/07/2024.

La stessa correda il "bilancio di esercizio" al 31/12/2025 della società AMIU S.p.A. e tiene conto del disposto di cui all'art. 2428 del codice civile.

SERVIZI EROGATI ED ORGANIZZAZIONE

SERVIZI DI IGIENE URBANA, RACCOLTA E TRASPORTO A RECUPERO/SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRODOTTI DAL COMUNE DI TRANI

Il Comune di Trani con D.C.C. n. 61 del 27/10/2017 ha approvato il **Piano Esecutivo dei Servizi di Igiene Urbana**, redatto dal Consorzio Nazionale Imballaggi in collaborazione con lo stesso Comune e l'AMIU. Il Piano è stato successivamente aggiornato ed ottimizzato ed ex novo approvato con D.G.C. n. 226 del 30/12/2019.

Con la stessa D.C.C. 61/2017 è stato altresì deliberato, in favore di AMIU, l'affidamento del servizio per 7 (sette) anni, approvando, altresì e nel contempo, lo schema di un nuovo "**contratto di servizio**" (sottoscritto in data 23/02/2018 Rep. n. 2164 del 15/03/2018 e registrato in Trani il 13/03/2018 al n. 394/1).

L'avvio del servizio è stato differito a seguito di specifica richiesta del Comune di Trani (cfr. nota prot. 32616 del 05/10/2018) e AMIU ha avviato quindi le attività di cui al predetto contratto del 23/02/2018 e **Piano Esecutivo dei Servizi di Igiene Urbana** di cui alla D.G.C. n. 226 del 30/12/2019 in data 01/09/2020.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 23/12/2021 ad oggetto **CONTRATTO DI SERVIZIO TRA AMIU S.p.A. E COMUNE DI TRANI** è stato approvato un aggiornamento e modificata parte del **contratto di servizio** sottoscritto il 23/02/2018 negli articoli: 1 (Oggetto), 3 (Ambito Territoriale), 7 (Variazione della prestazione), 8 (Mezzi attrezzature e personale), 14 (Penalità per inadempienze), 16 (risoluzione per inadempimento), 22 (Corrispettivo dei servizi), nonché del correlato disciplinare tecnico.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



In ossequio a quanto deliberato dal Consiglio Comunale l'atto aggiuntivo al contratto di servizio acquisendo rep. n. 2598, è stato successivamente sottoscritto in data 31/03/2022 dall'Amministratore pro tempore dell'AMIU e dal Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio e Ambiente del Comune di Trani e poi registrato il 19/04/2022 con n. 3561.

Tra le modifiche e l'aggiornamento contrattuale stabilito dal Consiglio Comunale nel predetto atto deliberativo del 23 dicembre 2021, dichiarato altresì immediatamente esecutivo, sono di notevole importanza quella relative all'articolo 22.

Con l'aggiornata versione dell'art. 22 Corrispettivi dei servizi è stata quindi ricondotto a maggiore equità il sinallagma contrattuale tra le parti in considerazione di quanto di seguito stabilito:

- Al comma 1:
 1. il canone da corrispondere ad AMIU quale corrispettivo complessivo con importi pari a quelli già definiti dal piano esecutivo per i servizi compresi nel PEF (Euro 7.882.078,54 per anno ed Iva al 10 % inclusa) e per quelli non compresi nel PEF (Euro € 230.271,73 per anno ed Iva al 22% inclusa);
 2. il rimborso integrale verso AMIU dei costi sostenuti per il trattamento e/o smaltimento e/o selezione e/o valorizzazione di ciascuna frazione di rifiuti ivi inclusa la ecotassa prevista in misura di legge (art. 3 commi da 24 a 40 della Legge 28 dicembre 1995, n. 549);
 3. l'incasso da parte del Comune della vendita delle frazioni di rifiuto differenziato valorizzabili;
 4. il rimborso ad AMIU di tutti i costi di trasporto dei rifiuti gestiti verso gli impianti di trattamento e/o smaltimento e/o selezione e/o valorizzazione;
- Al comma 2 la revisione annua dei *corrispettivi a canone* per servizi compresi e non nel PEF *in misura corrispondente alle variazioni dei costi dei fattori produttivi* stabilendo le modalità e i tempi di presentazione della richiesta (*entro il 30/04 termine ordinario per 'approvazione del rendiconto*) con effetto nel *canone del primo mese successivo a quello della richiesta*;
- Al comma 3 sul raggiungimento degli standard (70% di Raccolta differenziata) la possibilità in caso di superamento del 70% di RD di destinare ad AMIU in misura sino al 30% le economie negli oneri ai punti 2,3 e 4 del comma 1 *per erogare premialità al personale impegnato in progetti di miglioramento della produttività e/o qualità del servizio* ovvero, in caso di non superamento della soglia del 70% di prevedere a carico di AMIU a titolo di penale una *quota sino al 30% del maggior costo sostenuto dal Comune per i rimborsi previsti dal punto 2, 3 e 4*.
- Al comma 4 la previsione di applicare interessi legali a carico del Comune in caso di ritardo dei pagamenti a partire dal 60° giorno dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

Con Determina Dirigenziale n. 1291 del 26/09/2025, a firma del Dirigente dell'Area Urbanistica, Demanio e Ambiente del Comune di Trani, il Contratto di servizio per l'igiene urbana è stato prorogato fino al 31/12/2025. Successivamente, con Determina Dirigenziale n. 1945 del 31/12/2025, il medesimo contratto è stato ulteriormente prorogato per ulteriori sei mesi, fino al 30/06/2026, fatta salva approvazione dei Piani Industriali dei Servizi di Igiene Urbana PEF ed Extra-PEF che sono stati trasmessi al Comune di Trani in data 24/10/2025 con nota prot. n. 10080 e relativa sottoscrizione nuovo contratto di servizio con avvio del nuovo servizio prima del 30/06/2026. Con le proprie note prot. 9384 del 02/10/2025 e prot. 536 del 19/01/2026 AMIU ha ribadito che il servizio oggetto del contratto sottoscritto in data 23/02/2018, della durata di sette anni, ha avuto inizio il 01/09/2020, in quanto l'avvio del servizio è stato differito a seguito di specifica richiesta del Comune di Trani (cfr. nota prot. 32616 del 05/10/2018) e pertanto la sua naturale scadenza resta il 31/08/2027 e precisato che appena approvato il Piano Industriale dei Servizi di Igiene Urbana (PEF e no-PEF) per la durata di otto anni, quest'ultimo prevarrà in termini di efficacia contrattuale.

A completamento di tale documentazione, sono stati inoltre inviati il Piano Industriale Divisione Impianti, trasmesso in data 16/01/2026 con nota prot. n. 527, e il Piano Industriale per l'Efficientamento Energetico, trasmesso in data 30/01/2026 con nota prot. n. 1284: ad oggi si è in attesa dei provvedimenti che vorrà emettere il Socio Unico.

Con nota prot. n. 2702 del 17/03/2025, AMIU S.p.A. ha trasmesso la richiesta di revisione dei corrispettivi per i servizi, unitamente alla relazione esplicativa contenente il conteggio dell'adeguamento del canone per i servizi inclusi e non inclusi nel PEF, aggiornata all'anno 2024 e riferita all'anno 2025.

Nella relazione programmatica prot. n. 9479 dell'08/10/2025 è stata inserita la quantificazione dell'adeguamento del canone per l'anno 2026.

Con nota prot. n. 12634 del 17/02/2026, il Comune di Trani ha riscontrato la nostra richiesta di adeguamento del corrispettivo contrattuale, riconoscendo ad AMIU S.p.A. per gli anni 2024-2025 l'importo pari a € 537.163,85 IVA inclusa.

Nella tabella che segue si descrivono sinteticamente i servizi indicati nel *Disciplinare Tecnico di Definizione dei Servizi* nella versione aggiornata ed approvata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 23/12/2021 espletati nell'intero territorio comunale di Trani con le modalità indicate nel "Piano esecutivo dei servizi di igiene urbana nel Comune di Trani" e relativi allegati a cui si rimanda per ogni dettaglio, indicando per gli stessi lo stato di attuazione come confermato nei vari CRE (certificati di regolare esecuzione) emessi dal Direttore dell'esecuzione dei Contratti:

Descrizione servizio	Stato
- Raccolta porta a porta dei rifiuti urbani rivolta alle utenze domestiche (UD) di: - rifiuti non differenziabili - frazione organica - carta, cartone e cartoncino	Servizio attivo.

Descrizione servizio	Stato
○ plastica e metalli ○ vetro	
• Raccolta porta a porta dei rifiuti urbani rivolta alle utenze non domestiche (UND) di: ○ rifiuti non differenziabili ○ frazione organica ○ carta, cartone e cartoncino ○ plastica e metalli ○ vetro ○ imballaggi di cartone ondulato	Servizio attivo.
• Raccolta su richiesta di: ○ Tessili sanitari (pannolini e pannoloni) ○ rifiuti abbandonati ○ ingombranti ○ rifiuti da sfalci e potature.	Servizi attivi.
• Altre raccolte di: ○ rifiuti cimiteriali ○ RUP (pile, farmaci e T/F) ○ oli vegetali esausti ○ Indumenti usati	Servizi attivi.
• Raccolta differenziata dei rifiuti urbani presso carcere maschile/carcere femminile/caserma	Servizi attivi.
• Gestione di nr. 2 Isole Ecologiche Mobili	Servizio attivo in Via Annibale Maria di Francia e in Via Andria.
• Gestione Centro Comunale di Raccolta	Servizio attivo.
• Spazzamento manuale (compresa rimozione foglie, diserbo piante a crescita spontanea, svuotamento cestini gettacarte, raccolta siringhe, rimozioni escrementi animali)	Servizio attivo.
• Spazzamento misto meccanizzato	Servizio attivo.
• Lavaggio contenitori carrellati UD e UND e cestini gettacarte	Servizio attivo.
• Lavaggio del suolo pubblico	Servizio attivo.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

Descrizione servizio	Stato
• Lavaggio area portuale e zone di prestigio	Servizio attivo.
• Lavaggio cestini stradali	Servizio attivo.
• Rimozione rifiuti da cestini stradali	Servizio attivo.
• Rimozione deiezioni canine animali	Servizio attivo.
• Rimozione siringhe abbandonate	Servizio attivo.
• Raccolta foglie	Servizio attivo.
• Servizi di raccolta, pulizia in occasione dei mercati, sagre e feste	Servizi attivi.
• Servizi di pronto intervento	Servizio attivo.
• Servizi estivi di raccolta e pulizia: ○ Raccolta organico pomeridiana presso le utenze FOOD ristorazione ○ Raccolta vetro presso le utenze FOOD ristorazione con una raccolta aggiuntiva ○ Pulizia arenili - Pulizia straordinaria ○ Pulizia ordinaria spiagge	Servizi attivi (fatta salva la stagionalità degli stessi).
• Rimozione carogne animali (*)	Servizio attivo.
• Servizi di assistenza agli operatori cimiteriali (*)	Servizio attivo fino al 04/08/2025 (poi cessato, come da comunicazione del Comune di Trani prot. n. 49909 del 22/07/2025).
• Pulizia fontane (*)	Servizio attivo.
• Manutenzione fontane (*)	Servizio attivo.
• Pulizia griglie stradali di scolo delle acque (*)	Servizio attivo.
• Diserbo stradale manuale	Servizio attivo.
• Derattizzazione (*)	Servizio attivo.
• Disinfestazione (*)	Servizio attivo.
• Deblattizzazione (*)	Servizio attivo.
• Sanificazione luoghi pubblici (*)	Servizio attivo.
• Sgombero neve(*)	Servizio attivo (fatta salva l'esigenza).

(*) = Servizi non compresi nel PEF

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



Lo svolgimento di tutti i servizi sopra indicati (riportati in tabella) tenderà a consolidare ed ottimizzare il sistema di raccolta domiciliare dei rifiuti con la modalità cosiddetta “porta a porta”, con l’obiettivo del mantenimento dei livelli percentuali di raccolta differenziata ad oltre il 75%.

Per previsione contrattuale (cfr. art.1) il rimando al Piano Esecutivo dei Servizi è da intendersi *in senso dinamico, sicché gli aggiornamenti del piano esecutivo dei servizi, che non incidano sull’equilibrio sinallagmatico, ne comportino modifiche sostanziali alle modalità di erogazione dei servizi, non richiederanno modifiche o integrazioni al presente contratto.*

Sulla scorta del principio su esposto, le risorse impiegate per il servizio di assistenza agli operatori cimiteriali fino al 04/08/2025 sono state, successivamente a tale data, utilizzate da AMIU S.p.A. per altre attività che sono state richieste dal Comune di Trani come ad esempio, per citare quelle principali svolte nel periodo compreso tra il 05/08/2025 ed il 31/12/2025 e non già comprese in attività rientranti nel perimetro contrattuale, lo sfalcio e la pulizia dell’area interna dello Stadio Comunale, la derattizzazione e disinfestazione con sfalcio e pulizia dell’area dei capannoni “Ruggia” (area di proprietà comunale adibita a parcheggio dei mezzi pubblici) con rimozione delle giostre ivi depositate, ripristino dei cordoli dismessi e rimozione della radice di albero tagliato in Corso M.R. Imbriani all’altezza del civico 215, rimozione di graffiti a seguito di atti vandalici sulla muraglia del Lungomare C. Colombo e sul muro interno alla Villa Comunale, rimozione rifiuti abbandonati accatastati nei pressi del ponte ferroviario in Via delle Forze Armate.

Azioni correttive e valutazione di una possibile revisione/aggiornamento dei servizi riportati nel Piano Esecutivo dei Servizi.

L’art. 7 dell’Atto Aggiuntivo al Contratto di Servizio modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n.124 del 23/12/2021, specifica le possibili *Variazioni delle prestazioni* del contratto. Ovvero *non costituiscono variazione*, ogni eventuale aggiornamento o adattamento *delle modalità operative di svolgimento dei servizi, fissate dal Piano Esecutivo di gestione e dal relativo quadro economico*, se non incidono sulle condizioni giuridiche ed economiche riportate nel contratto.

Invece, se nel corso dell’esecuzione del contratto per ottemperare a richieste che in tal senso possono essere formulate dall’Amministrazione, si rendesse necessario incrementare o diminuire le prestazioni dei servizi entro il quinto del corrispettivo alle stesse condizioni anche economiche del contratto principale oppure ai sensi ed in applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, art. 120, deve essere prevista la stipula di un atto aggiuntivo al contratto. La stipula di un *atto aggiuntivo* dovrà riportare il nuovo importo del contratto, conseguente all’aumento o alla diminuzione delle prestazioni dei servizi sulla base dei loro valori economici. L’atto aggiuntivo deve essere preceduto da specifica Determinazione Dirigenziale a firma dei Dirigenti dell’Ufficio Ambiente e dell’Ufficio Finanziario del Comune, che i suddetti Dirigenti, devono sottoporre all’approvazione preventiva della Giunta Comunale.

Variazione degli orari e periodicità di esecuzione dei servizi.

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



L'art. 15 del Disciplinare tecnico in merito agli "orari e periodicità dei servizi" specifica:

- *L'orario di inizio dei servizi verrà stabilito da AMIU S.p.A. secondo le esigenze di servizio; l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di proporre delle modifiche che eventualmente verranno concordate tra le parti;*
- *Per esigenze di carattere straordinario e contingente, la periodicità dei servizi prevista può essere, previa autorizzazione del committente, temporaneamente intensificata, senza che AMIU S.p.A. possa esimersi dall'effettuazione degli stessi, salvo compensazione dei relativi oneri.*
- *.... nella esecuzione dei servizi si dovrà perseguire la minima interferenza con il traffico, il minimo disagio per i cittadini e si dovrà assicurare il rispetto delle norme relative alla raccolta differenziata.*

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di pertinenza portuali di Trani

Giusta delega amministrativa della Regione Puglia nei confronti del Comune di Trani (cfr. D.G. n. 2000 del 29/12/2022), sulla base degli elementi consolidatisi nel corso degli anni precedenti, sono attribuiti alla competenza di AMIU S.p.A. i seguenti servizi nelle aree di pertinenza portuale di Trani di seguito riportati (cfr. Determinazione Dirigenziale n. 1870 del 02/12/2024):

- servizio giornaliero di pulizia e spazzamento, estirpazione di erbe e radici, sfangamento, innaffiamento delle aree e strade di pertinenza portuale (ivi comprese le sussistenti aiuole e zone a verde), dei moli, delle calate, delle banchine, sotto banchine e relativi parabordi, degli scali di alaggio, degli scivoli a mare, delle scalette di discesa per l'imbarco, delle scogliere interne;
- servizio di rimozione, carico e trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche autorizzate, di materiale di qualsiasi tipo e natura, anche di tipo speciale, riveniente dalle prestazioni innanzi individuate;
- servizio bisettimanale di disinfezione delle predette aree e strade di pertinenza portuale e delle opere portuali, in modo da garantirne il permanente idoneo stato di igiene pubblica;
- servizio specialistico di pulizia delle scogliere interne del molo Pennello, dalla radice alla testa del molo, da eseguire via terra e via mare.

Le attività per l'anno 2025 hanno avuto formale inizio con il verbale di consegna sottoscritto dal Dirigente Urbanistica, Demanio e Ambiente del Comune di Trani e dall'Amministratore Unico di AMIU S.p.A. in data 13/01/2025 (prot. Comune di Trani n. 4651 del 22/01/2025).

Le suddette attività sono state regolarmente eseguite e certificate con apposito C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) rilasciate dal RUP con nota del Comune di Trani prot. n. 3158 del 16/01/2026.

Le attività per l'anno 2026 hanno avuto formale inizio con il verbale di consegna sottoscritto dal Dirigente Urbanistica, Demanio e Ambiente del Comune di Trani e

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



dall'Amministratore Unico di AMIU S.p.A. in data 19/01/2026 (prot. Comune di Trani n. 3706 del 19/01/2026).

Lavori di pronto intervento sulle strade del Comune di Trani

A seguito di nota prot. 5681/2023 del 04/10/2023 del Comune di Trani, inviata a mezzo PEC ad AMIU S.p.A. avente ad oggetto "Richiesta preventivo", il Comune di Trani richiedeva, a questa società, una quantificazione preventiva delle spese relative ad "interventi per la sicurezza ed il ripristino di condizioni di transitabilità (chiusura buche, ripristino cordoli e similari)".

Con nota prot. 7241 del 17/10/2023, AMIU S.p.A. in riscontro a mezzo PEC alla nota sopra citata, ha ottemperato alla richiesta avanzata dal Comune di Trani.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1922 del 05/12/2023 l'AMIU S.p.A., in quanto società in *house providing* del Comune di Trani è pertanto risultata affidataria per l'importo di € 80.000,00 oltre Iva di un Accordo Quadro relativo all'esecuzione di lavori di pronto intervento sulle strade comunali, fino al termine del 2025, consistenti essenzialmente nella colmata di buche stradali, rifacimento del manto stradale e ripristino della sicurezza dei cordoli come meglio indicato nel relativo computo metrico redatto dall'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani.

Con Determine Dirigenziali n. 2044 del 18/12/2023 e n. 677 del 17/05/2024 si sono concretizzati i primi due Contratti Applicativi dell'Accordo Quadro con relativi impegni di spesa rispettivamente di € 16.017,12 iva esclusa e di € 32.000,00 IVA esclusa.

Stando ai lavori consuntivati nell'anno 2024, fino alla data del 20/12/2024, AMIU S.p.A. ha fatturato l'importo complessivo dei primi due Contratti Applicativi di cui alle Determine Dirigenziali sopra indicate per € 48.017,12 oltre IVA.

Con Determina Dirigenziale n. 44 del 21/01/2025 è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa (terzo Contratto Applicativo) di € 2.732,24 oltre IVA a valere sull'impegno complessivo di € 80.000,00 dell'Accordo Quadro (D.D. n. 1922 del 05/12/2023), per garantire la prosecuzione delle attività di pronto intervento sulle strade comunali.

Con Determina Dirigenziale n. 231 del 28/02/2025 è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa (quarto Contratto Applicativo) di € 8.500,10 oltre IVA a valere sull'impegno complessivo di € 80.000,00 dell'Accordo Quadro (D.D. n. 1922 del 05/12/2023), per garantire la prosecuzione delle attività di pronto intervento sulle strade comunali.

Con Determina Dirigenziale n. 337 del 20/03/2025 è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa (quinto Contratto Applicativo) di € 20.491,80 oltre IVA a valere sull'impegno complessivo di € 80.000,00 dell'Accordo Quadro (D.D. n. 1922 del 05/12/2023), per garantire la prosecuzione delle attività di pronto intervento sulle strade comunali.

Con Determina Dirigenziale n. 855 del 02/07/2025 è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa di € 12.295,09 oltre IVA come estensione contrattuale (quinto d'obbligo) in aumento dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'affidamento mediante accordo quadro di cui alla Determina Dirigenziale n.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874

1922 del 05/12/2023, per garantire la prosecuzione delle attività di pronto intervento sulle strade comunali.

Stando ai lavori consuntivati con le fatture emesse fino al 29/07/2025, AMIU S.p.A. ha fatturato l'importo complessivo del terzo, quarto e quinto Contratto Applicativo e dell'estensione contrattuale (quinto d'obbligo) per € 44.019,23 oltre IVA.

Successivamente non vi sono stati altri impegni di spesa da parte del Comune di Trani per questa specifica attività.

Nel prospetto che segue si riporta il dettaglio del corrispettivo previsto contrattualmente, per l'anno **2025**.

Corrispettivo previsto dal contratto di servizio del 23/02/2018 (rep.2164/2018) al netto della riduzione indicata nell'art.22 e nel verbale di ricognizione congiunta del 16/10/2020 tra Comune di Trani e AMIU – Iva inclusa	€ 7.944.399,72
Rimborso dei costi di trasporto e smaltimento e conferimento rifiuti – Iva inclusa	€ 5.591.185,25
Nota credito per il ribaltamento dell'incasso per la vendita della frazione differenziata – Iva inclusa	€ 1.097.462,24
Conguagli tariffe anni precedenti per smaltimento, trasporto e ristoro ambientale – Iva inclusa	€ 274.475,42

In relazione a quanto previsto dalla L. R. 4 agosto 2016, n. 20 (che ha modificato la L. R. 20 agosto 2012, n. 24), i flussi e le destinazioni per il trattamento e smaltimento dei **rifiuti "indifferenziati"** sono stati gestiti dalla Regione Puglia attraverso AGER – *Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti* ed ha avuto la seguente evoluzione:

- 2016: € 4.969.888,56, Iva compresa;
- 2017: € 3.914.781,10, Iva compresa;
- 2018: € 4.316.398,86, Iva compresa;
- 2019: € 3.729.284,20, Iva compresa;
- 2020: € 2.926.469,49, Iva compresa;
- 2021: € 1.171.376,84, Iva compresa;
- 2022: € 1.231.719,84, Iva compresa;
- 2023: € 1.225.059,75, Iva compresa;
- 2024: € 1.713.009,37, Iva compresa;
- 2025: € 1.900.460,25, Iva compresa.

Con Deliberazione della G.R. n. 92 del 12/02/2024 sono state modificate le perimetrazioni degli ARO BT/1 e ARO BT/2 così come definite con D.G.R. n. 2147/2012 e ss.mm. come di seguito:

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

ARO BT/1: Barletta – Trani;

ARO BT/2: Andria – Canosa di Puglia – Minervino Murge – Spinazzola – Bisceglie.

La destinazione dei rifiuti urbani dalla raccolta differenziata svolta nel Comune di Trani per la frazione umida (FORSU) e per la frazione residuale non differenziata (RIFIUTI INDIFFERENZIATI) è stabilita da AGER Puglia.

I “rifiuti urbani residuali non differenziati” raccolti nel corso del 2024, sono stati conferiti ordinariamente all’impianto TMB di Conversano (BA/5) gestito dalla società Progetto Gestione Bacino Bari Cinque S.u.r.l..

Per alcuni limitati periodi, a causa di problematiche di gestione insorte presso lo stesso impianto, i rifiuti indifferenziati EER 20.03.01 sono stati conferiti presso l’impianto di trasferimento di Cerignola della ditta Ecodauia S.r.l. per poi essere conferiti dall’impianto TMB individuato con apposita disposizione da parte di AGER (impianto TMB di Poggiardo, gestito da Progetto Gestione Bacino LE/2 S.u.r.l.).

La destinazione della frazione FORSU è stata confermata da AGER Puglia all’impianto MAIA RIGENERA sito in territorio di Lucera, con specifiche disposizioni, fino al 10/05/2024. Dopo tale data, a seguito del ricevimento di una proposta economica più favorevole pervenuta dalla ditta Ecodauia S.r.l. di Cerignola, la FORSU con EER 20.01.08, è stata conferita all’impianto della stessa Ecodauia S.r.l. di Cerignola.

Il dettaglio delle quantità raccolte per ciascuna tipologia di rifiuto urbano e la corrispondente percentuale di raccolta differenziata media è riportato nella tabella che segue:

Tabella rifiuti gestiti da AMIU S.p.A. (dal 01/01/2025 al 31/12/2025)														
DESCRIZIONE	CER	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totali [Ton]
Rifiuti Urbani NON differenziati [Ton]	20.03.01	520,90	481,98	568,04	647,38	635,52	641,50	709,22	679,12	626,92	617,32	573,72	656,28	3.495,32
Rifiuti Urbani Differenziati [Ton]	vari	1.893,31	1.694,98	1.920,15	1.853,52	2.051,20	1.920,30	2.034,27	1.857,52	1.849,43	1.953,32	1.808,56	1.886,33	11.333,45
Totale [Ton]		2.414,21	2.176,96	2.488,19	2.500,90	2.686,72	2.561,80	2.743,49	2.536,64	2.476,35	2.570,64	2.382,28	2.542,61	14.828,77
% Raccolta Differenziata		78,42%	77,86%	77,17%	74,11%	76,35%	74,96%	74,15%	73,23%	74,68%	75,99%	75,92%	74,19%	
% Media Raccolta Differenziata per il 2025		75,59%												

Nel corso del 2025 il Comune di Trani, in termini di raccolta differenziata, si conferma eccellenza regionale cristallizzando il valore di Raccolta Differenziata Medio dell’anno 2025 pari al 75,59%.

Il consolidamento di tale posizione di eccellenza è chiaramente il segnale non solo della costante ottimizzazione della solidità della gestione del servizio che AMIU S.p.A. fornisce alla cittadinanza, ma soprattutto della efficacia delle campagne formative e informative costanti che si traducono nella collaborazione della cittadinanza che dimostra ricettività e attenzione nello svolgere la propria parte.

AMIU S.p.A., come previsto dal contratto di servizio ha chiesto il rimborso (art. 22 c.1 lettera c.) dei costi sostenuti per il trattamento e/o smaltimento e/o selezione e/o valorizzazione di ciascuna frazione dei rifiuti compresa l’ecotassa dovuta per legge per lo smaltimento in discarica del rifiuto residuale trattato ma ha anche provveduto a riconoscere

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



in favore del Comune di Trani, con emissione di apposita nota di credito (art. 22 c.1 lettera d.) tutti i ricavi provenienti dalla vendita delle frazioni differenziate. I ricavi dalla vendita delle frazioni differenziate per l'intero anno 2025 sono stati pari a €1.097.462,24 (Iva compresa).

DISCARICA “PURO VECCHIO”

Nella discarica per RSU in località Puro Vecchio in Trani l'esercizio dell'attività di smaltimento ovvero della *accettazione dei conferimenti di rifiuti urbani* è cessato il 04/09/2014 per effetto di alcuni provvedimenti dell'Autorità Competente regionale di sospensione e revoca dell'allora vigente AIA (DD 597/2008 integrata da DD 20/2012).

In data 04/05/2016 il Comune di Trani con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 ha stabilito che a far data dal 01/01/2016 si sarebbe accollato integralmente i costi per la messa in sicurezza d'emergenza della discarica direttamente o comunque attraverso fondi regionali e, ove possibile, attraverso i fondi di post-gestione.

Successivamente in data 23/09/2016 è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 25 – *a valere quale intervento di messa in sicurezza di emergenza - di chiusura immediata dei tre lotti che compongono la discarica al fine di evitare ulteriori gravi rischi alla salute, ordinando ad AMIU Spa di intraprendere senza indugio e con la massima urgenza, tutte le attività necessarie per l'affidamento e la cantierizzazione degli interventi e delle installazioni tecnologiche finalizzate alla messa in sicurezza della discarica ed in particolare alla copertura del I, II e III lotto della discarica, unitamente alla realizzazione dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque meteoriche ed alla raccolta e smaltimento del percolato per garantire il mantenimento continuo del battente minimo.*

Per la realizzazione con urgenza degli interventi definiti in detta Ordinanza Sindacale, la stessa è stata rivolta al Consorzio ATO Rifiuti BA/1, all'OGA BAT e/o all'AGER, oltre che alla stessa AMIU S.p.A, per *utilizzare, in via di mera anticipazione, i fondi di accantonamento per la chiusura e post-gestione della discarica, con successiva restituzione degli stessi mediante rivalsa nei confronti dei soggetti che verranno definitivamente individuati come responsabili dell'inquinamento.*

Pertanto AMIU S.p.A. a far tempo dal bilancio 2018 ha contabilizzato sotto la voce *“Anticipazioni di cui all'Ordinanza Sindacale 25/2016”* tutti gli oneri economici connessi all'attuazione dell'Ordinanza 25/2016 per le *attività finalizzate alla messa in sicurezza.*

Il Comune di Trani, con nota prot. n. 3010 del 16/01/2025, ha trasmesso ad AMIU S.p.A. il certificato di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di MiSE.

Nel frattempo, il Comune di Trani è stato destinatario di un finanziamento pubblico regionale per l'intervento di chiusura definitiva dei Lotto I e II e provvisoria del III, per un importo pari a € 7.000.000,00.

AMIU S.p.A per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori previsti nel progetto di chiusura definitiva della discarica ha richiesto Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi dell'art. 29/ter del D. Lgs.152/06 e s.m.i alla Regione Puglia; il procedimento di AIA si è concluso con Determinazione del Dirigente Servizio AIA/RIR della Regione Puglia n. 473

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



del 01/12/2023, dopo una complessa istruttoria che ha compreso anche un procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Il provvedimento di AIA 473 del 01/12/2023, autorizza la chiusura definitiva dei lotti I e II, la chiusura provvisoria del lotto III e la realizzazione dell'impianto di valorizzazione energetica del biogas:

- ha validità di 12 anni dalla data del rilascio;
- da atto nelle schede di IDENTIFICAZIONE IMPIANTO IPPC che:
 - pag. 6 SCHEDA A – Punto 2.1 la realizzazione della copertura finale lotto I e II è svolta dal COMUNE di Trani;
 - pag. 7 SCHEDA A – Punto 2.2 la gestione della post-chiusura dei lotti I e II sarà eseguita da AMIU Spa;
 - pag. 8 SCHEDA A – Punto 2.3 la gestione del Lotto III in chiusura provvisoria sarà svolta da AMIU Spa;
 - pag. 9 SCHEDA A - la gestione dell'impianto di valorizzazione biogas sarà svolto da AMIU Spa
- il controllo in ordine al rispetto della autorizzazione spetta all'ARPA, la quale comunica all'autorità competente gli esiti dei controlli e delle ispezioni, indicando le situazioni di mancato rispetto delle condizioni e prescrizioni dell'autorizzazione e proponendo le misure da adottare;
- non sostituisce eventuali ulteriori atti di competenza comunale in relazione alle norme disciplinanti la salute pubblica, l'igiene, l'edilizia e l'urbanistica, ecc. necessari ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'impianto e dell'attività, nonché ulteriori atti di altre Autorità;
- non costituisce alcun titolo concessorio per la gestione dell'installazione ma esclusivamente autorizzazione all'esercizio dell'attività in favore del Gestore finché ricorrono le condizioni di cui all'articolo 5 comma 1 lettera r-bis del D.lgs.152/06 e s.m.i.

La contemporanea vigenza dell'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) rilasciata dalla Regione e dell'ordinanza sindacale, unita alla necessità di un costante coordinamento tra AMIU S.p.A. e il Comune, quest'ultimo responsabile sia degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza (MiSE) sia delle attività di chiusura definitiva dei Lotti I e II della discarica, ha determinato un quadro gestionale articolato e complesso.

Tuttavia, con l'avvio dei lavori di chiusura definitiva della discarica, iniziati il 10/03/2026 in conformità alle prescrizioni contenute nell'AIA n. 473/2023, il Sindaco ha adottato l'Ordinanza n. 5 del 17/03/2026, con la quale è stata revocata l'Ordinanza n. 25/2016, venuti meno i presupposti che ne avevano giustificato l'emanazione.

Al fine di definire il titolo concessorio, ovvero di pervenire, ove occorra, alla stipula di un atto-convenzione che disciplini i rapporti tra il Comune di Trani e AMIU S.p.A. in qualità di gestore e comproprietario delle aree interessate, parte delle quali di proprietà comunale e parte di AMIU, e che regoli le attività e gli adempimenti relativi alla chiusura definitiva, alla chiusura provvisoria, alla manutenzione, alla sorveglianza e al controllo dell'impianto

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



“pubblico”, nonché alla fase di post-gestione successiva alla chiusura definitiva, sono attualmente in corso gli adempimenti necessari per procedere:

- al trasferimento al Comune di Trani di tutte le aree costituenti l'insediamento “impiantistico pubblico”;
- alla contestuale definizione del ruolo di AMIU quale “gestore” dell'impianto.

Per quanto concerne, invece, i fondi di accantonamento di chiusura e post-gestione della discarica, si ricorda che dall'anno 2010, per disposizione del Consorzio ATO Rifiuti BA/1, le quote di tariffa a copertura dei costi stimati di chiusura e post-gestione non sono state incassate né da AMIU gestore della discarica, né dal Comune di Trani socio unico di AMIU S.p.A. e comproprietario della discarica, ma dallo stesso Consorzio ATO BA/1 operativo sino al 31/12/2013 poi posto in liquidazione per effetto della LR 24/2012, e dal 01/01/2014 dall'Organo di governo ATO rifiuti della provincia BAT a cui è poi succeduta AGER che ha assunto le competenze dei precedenti.

AMIU S.p.A. e il Comune di Trani hanno avviato, a partire dal 2021, un'interlocuzione con AGER finalizzata alla definizione delle modalità di recupero delle aliquote di tariffa dovute dai Comuni che hanno conferito rifiuti in discarica nel periodo compreso tra il 01/12/2010 e il 04/09/2014, necessarie alla costituzione dei fondi di chiusura e di post-gestione.

Negli incontri tra Comune di Trani, AMIU S.p.A., Regione Puglia e AGER, è stato dato atto che dell'ammontare complessivo degli accantonamenti a titolo di “fondo per la chiusura e post-gestione” della discarica dalla sua apertura sino al 2014, pari a circa 36,25 M€ (3,87 M€ per chiusura e 32,38 M€ per post chiusura), le somme pari a circa 13,89 M€ (1,12 M€ per chiusura e circa 12,77 M€ per post-gestione) risulterebbero per circa 4 Milioni attualmente depositati in un conto vincolato presso l'Istituto di Credito Cooperativo di Spinazzola perché incassati dall'Organo di Governo dell'ex ATO BA/1 costituito ai sensi della L.R. n. 24/2012, oggi soppresso ed in fase di liquidazione, mentre la restante parte, pari a circa 10 Milioni, risulterebbero non versati e da recuperare, previo puntuale accertamento dei Comuni rimasti inadempienti e dell'entità delle somme dovute da ciascuno di essi.

Come riportato nel verbale trasmesso dalla Regione Puglia con nota prot. n. 661510/2025 del 24/11/2025, dal quale si evince che i minori oneri gravanti sul fondo di chiusura saranno attribuiti al Comune di Trani per essere successivamente riversati alla stessa Regione, l'Assemblea dei Soci, nella seduta del 27/02/2026, ha deliberato di autorizzare l'assegnazione al Comune di Trani di una quota del “fondo di chiusura e post-gestione” della discarica, pari a € 2.560.270,64.

Nella medesima seduta, l'Assemblea ha altresì fornito indirizzo e mandato all'Organo Amministrativo affinché, una volta definito il ruolo di “gestore”, intraprenda tutte le azioni necessarie al recupero delle somme attualmente non disponibili presso AMIU S.p.A.

PROGETTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEL PERCOLATO E STAZIONE DI TRASFERENZA

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



Negli ultimi anni AMIU S.p.A. ha seguito un percorso articolato per la realizzazione di un impianto di trattamento del percolato e di una stazione di trasferimento nel territorio di Trani. L'iniziativa nasce nel 2019 su richiesta del Comune di Trani e a seguito di un confronto con AGER Puglia. Da questa esigenza ha preso avvio la progettazione delle due linee impiantistiche, conclusa nel gennaio 2021, cui è seguita la presentazione dell'istanza VIA/PAUR presso la Regione Puglia.

Il procedimento autorizzativo si è sviluppato per tutto il 2021 e il 2022, portando all'ottenimento dei principali provvedimenti necessari. In particolare, nel corso del 2022 sono stati rilasciati l'accertamento di compatibilità paesaggistica, il giudizio positivo di compatibilità ambientale e, infine, il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale che ha formalmente autorizzato la realizzazione degli impianti.

Parallelamente è stato definito uno schema disciplinare che regola i rapporti tra AGER, Comune di Trani e AMIU, nel quale sono indicati i criteri di gestione, gli aspetti tariffari, le agevolazioni previste per il Comune e i meccanismi di ristoro ambientale in caso di utilizzi provenienti da altri territori. Lo schema ha ottenuto l'approvazione dei tre enti tra il 2020 e il 2022, anche se alcuni aspetti tecnici ed economici erano da definire in fasi successive.

A causa delle scadenze previste per l'utilizzo delle risorse FSC 2014–2020, AMIU si è attivata per adempiere agli obblighi necessari all'assunzione dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, procedendo alla validazione del progetto e predisponendo gli atti di gara, poi trasmessi ad AGER tra novembre e dicembre 2022.

Negli anni successivi, tuttavia, la questione del finanziamento è rimasta incerta. Nel 2024 AMIU ha chiesto ad AGER informazioni sulla disponibilità effettiva di fondi e l'Agenzia ha risposto di non avere risorse proprie per il finanziamento e di non aver ricevuto risposte dal MASE sull'utilizzo delle somme FSC originariamente previste. Pur non risultando un definanziamento formale, la copertura economica non è stata confermata. Al riguardo si precisa che, nell'eventualità in cui il progetto non dovesse essere realizzato, i costi già sostenuti verrebbero recuperati tramite il fondo di svalutazione.

Nel corso del 2025, considerando la complessità del quadro finanziario e autorizzativo, è stato affidato un incarico professionale per valutare la possibilità di realizzare almeno la sola stazione di trasferimento. L'eventuale prosecuzione richiederà nuove verifiche relative al finanziamento e ai necessari atti autorizzativi e concessori, in coordinamento con il Comune di Trani e con AGER.

PIANO INDUSTRIALE DIVISIONE IMPIANTI

In data 16/01/2026 con nota prot. n. 527, AMIU S.p.A. ha trasmesso al Comune di Trani il Piano Industriale Divisione Impianti, costituito da tre sezioni:

- Relazione ricognitiva della chiusura e post-gestione della discarica "Puro Vecchio" e relative ipotesi di costo per la chiusura e post-gestione del III lotto;
- Studio di fattibilità del progetto della (sola) stazione di trasferimento dei rifiuti in località "Puro Vecchio";

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



- Studio di prefattibilità economico-finanziaria per la realizzazione del IV lotto della discarica per rifiuti non pericolosi in località "Puro Vecchio".

Successivamente, in data 24/02/2026, con nota acquisita al protocollo comunale n. 15091, il Dirigente dell'Area Urbanistica, Demanio e Ambiente ha comunicato ad AMIU S.p.A. che, con riferimento alla parte impiantistica, il Comune ritiene necessario procedere ad ulteriori approfondimenti tecnici, amministrativi e contabili, alla luce della specificità e dell'interdisciplinarietà della materia.

PIANO INDUSTRIALE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Nel corso del 2025 è stato redatto uno studio di fattibilità per l'efficientamento energetico di AMIU S.p.A.. L'analisi è stata condotta per valutare l'efficientamento del sito operativo e degli impianti (comprende la sede amministrativa, la discarica e gli impianti ausiliari) e la flotta aziendale, in funzione della elettrificazione di una parte di automezzi previsti nei nuovi Piani Industriali dei Servizi di Igiene Urbana PEF ed Extra-PEF. Il progetto è compatibile con una possibile evoluzione verso modelli di condivisione dell'energia, come le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER). In data 30/01/2026 con nota prot. n. 1284 AMIU S.p.A. ha trasmesso al Comune di Trani il Piano Industriale Efficientamento Energetico. Successivamente, in data 13/03/2026 AMIU S.p.A. ha presentato istanza di partecipazione alla procedura pubblica per la sezione di progetti per l'auto produzione di energia da FER.

Convenzione tra Comune di Trani (soggetto attuatore) e AMIU S.p.A. (soggetto realizzatore) del 29/12/2023 riguardante gli interventi ammessi a finanziamento PNRR a favore del Comune di Trani per la Linea A - "Miglioramento e meccanizzazione delle rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani"

Il Comune di Trani ha ottenuto il finanziamento di cinque progetti nell'ambito del PNRR – Misura M2C1.1, Linea A, dedicata al miglioramento e alla meccanizzazione della raccolta differenziata. I progetti riguardano: distributori automatici di sacchi, sistemi IoT, il Centro Comunale di Raccolta, la dotazione per la raccolta del vetro ed ecocompattatori, e il Centro del Riuso. Tutte le proposte sono state ammesse a finanziamento dal MASE con Decreto Dipartimentale 243 del 14 luglio 2023.

Per l'attuazione degli interventi, il Comune, soggetto attuatore, ha sottoscritto il 29 dicembre 2023 una convenzione con AMIU S.p.A., individuata come soggetto realizzatore. A giugno 2024 il Comune ha comunicato ad AMIU l'avvenuta erogazione dal MASE dell'anticipazione del 10% del finanziamento complessivo.

Nel corso del 2024 sono stati approvati dal Comune aggiornamenti e varianti progettuali, successivamente trasmessi al Ministero per l'autorizzazione. In particolare, per il Centro Comunale di Raccolta e per il Centro del Riuso sono stati approvati i PFTE (progetti di fattibilità tecnico economica) da porre a base di gara secondo il nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023). Tuttavia, il MASE ha chiarito l'impossibilità di modificare i quadri economici rispetto a quelli originariamente approvati con il decreto di finanziamento. Questo

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



ha imposto al Comune di avviare un nuovo iter per adeguare le richieste alle prescrizioni ministeriali.

A seguito di tali indicazioni, si è stabilito di portare avanti quattro progetti e di rinunciare al quinto, quello relativo al Sistema IoT, poiché AMIU dispone già delle tecnologie necessarie grazie a una precedente fornitura acquisita con gara del 2021. Parallelamente, il Comune ha preso atto della variazione approvata dal MASE sul progetto relativo al vetro, che prevede la sostituzione delle 100 macchine tritavetro con 140 campane smart.

Nel luglio 2025 il Comune ha formalizzato tali decisioni, riconoscendo inoltre la correttezza della posizione di AMIU, che, in qualità di soggetto realizzatore, non può sostenere costi propri per progetti PNRR. È stato quindi approvato un addendum alla convenzione del 2023 con cui il Comune si impegna a rimborsare integralmente ad AMIU tutte le spese sostenute, anche in caso di varianti, e a garantire i flussi finanziari necessari per la rendicontazione ministeriale nei tempi previsti.

Nel frattempo, sono state avviate le gare per l'acquisto delle attrezzature previste dai progetti. A dicembre 2025 è stata pubblicata la gara relativa alle 140 campane smart per il vetro e ai 20 ecocompattatori. Il lotto relativo alle campane smart è stato aggiudicato alla società Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., mentre gli ecocompattatori sono stati aggiudicati alla Omnitech S.r.l. Quest'ultima aggiudicazione è stata però impugnata dalla società Eurven S.r.l., che in data 5 marzo 2026 ha presentato ricorso al TAR Puglia chiedendo l'annullamento dell'aggiudicazione e il risarcimento dei danni. AMIU ha nominato un legale per la tutela dei propri interessi.

Sempre a dicembre 2025 è stata pubblicata anche la gara per la fornitura dei distributori automatici dei sacchi per la raccolta differenziata. Poiché le prime due procedure sono andate deserte, il Comune, tramite AMIU, ha avviato una procedura negoziata invitando gli operatori economici che avevano manifestato interesse nelle precedenti gare. Anche quest'ultima procedura è andata deserta.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA GESTIONE

Nel corso dell'esercizio 2025 sono state intraprese azioni finalizzate, all'implementazione del controllo di gestione, alla riorganizzazione del lavoro, alla riduzione dei costi aziendali ed alla rinegoziazione dei debiti.

Una decisa e rigorosa razionalizzazione è attuata anche relativamente al cospicuo contenzioso pendente, analizzando l'oggetto dei diversi giudizi in corso e valutando, con il supporto dei legali incaricati dalla Società, la possibilità di concludere accordi bonari per la definizione o la rinuncia ai giudizi di dubbio esito favorevole.

In particolare, in attuazione dell'atto di indirizzo del Socio Unico, si è provveduto ad una sensibile riduzione del contenzioso con il personale, privilegiando la sede fase pre-contenziosa, addivenendo a soluzioni transattive sia in sede giudiziale che stragiudiziale, in un'ottica di razionalizzazione dello stesso.

Rispetto ai contenziosi più risalenti e ancora pendenti, è opportuno segnalare per incidenza, i giudizi promossi dagli ex componenti del Collegio Sindacale di AMIU S.p.A., Dott. Musicco e Dott. Battista, per ottenere la declaratoria di invalidità della delibera

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



assembleare del 26/05/2015 e per il pagamento del compenso variabile nonché il giudizio relativo all'azione di responsabilità intrapresa da AMIU S.p.A. in danno degli ex Amministratori.

Segnatamente, in merito all'azione nei confronti degli ex componenti del Collegio Sindacale, la causa è pendente in primo grado dinanzi al Tribunale di Bari, sez. spec. impresa; è prossima l'udienza per la precisazione delle conclusioni, fissata per il 09/09/2026.

Al pari, relativamente al contenzioso insorto tra AMIU S.p.A. e gli ex Amministratori di quest'ultima, è pendente il gravame dinanzi alle Sezioni Unite della Corte di Cassazione promosso da AMIU S.p.A. in conseguenza dell'esito sfavorevole della pronuncia resa dalla Corte d'Appello di Potenza n. 265 del 4/5 giugno 2024; si attende la fissazione dell'udienza di discussione.

Rispetto ai costi per la difesa dell'Azienda per quest'ultimo giudizio, da una prima ricognizione della documentazione rinvenuta negli archivi di AMIU S.p.A., risulta formalizzato un impegno del Comune di Trani a rifondere il 50% delle spese sostenute per l'esercizio della deliberata azione di responsabilità avverso gli ex Amministratori.

All'esito dell'ulteriore attività ricognitiva e del doveroso confronto da intraprendere attraverso il procedimento di condivisione dinanzi al Comitato di Coordinamento, la Società riformulerà la richiesta di compartecipazione agli oneri finanziari sostenuti e a sostenersi per l'esercizio della suddetta azione di responsabilità.

Altro giudizio astrattamente impattante sull'Azienda è quello pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Bari tra AMIU S.p.A. e Azienda Servizi Municipalizzati S.r.l. (ASM), avente per oggetto l'applicazione delle tariffe di smaltimento, e la debenza dei "costi post gestione".

La sentenza n. 593/2020 è stata appellata dalla ASM S.r.l. dinanzi alla Corte d'Appello di Bari con atto di citazione del 17/06/2020 (n. 697/2020 R.G.); AMIU S.p.A. ha resistito in giudizio ed ha proposto appello incidentale.

Atteso il rigetto dell'istanza di inibitoria dell'efficacia esecutiva della sentenza impugnata, è stata sottoscritta tra le parti una transazione avente ad oggetto la corresponsione delle somme di cui al capo condannatorio.

La Corte d'appello di Bari ha ritenuto di ammettere nuova CTU, formulando nuovi quesiti tesi all'accertamento del *quantum* e all'esito della quale la causa veniva trattenuta per la decisione con termini per il deposito delle memorie ex art. 190 c.p.c.

Con ordinanza comunicata il 18/04/2025, il Collegio ha rimesso la causa sul ruolo formulando una proposta conciliativa al vaglio delle parti.

Giova precisare che il testo della proposta ex art. 185 bis c.p.c. si è prestata ad interpretazione diversa tra le parti in causa e, pertanto, sono stati richiesti chiarimenti alla Corte d'Appello al fine di assumere la miglior ponderata decisione; tuttavia, il Collegio, non ritenendo raggiunto l'accordo tra le parti, ha rinviato la causa al 20/03/2026 per la precisazione delle conclusioni.

Con riferimento, invece, al contenzioso più recente, si ravvede l'opportunità di indicare l'azione risarcitoria promossa dagli eredi del Sig. Raffaele Casale in danno di AMIU S.p.A., tra gli altri.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



L'azione principale, promossa dalla Sig.ra Elina Biggi, ha visto l'intervento in giudizio della Sig.ra Mariangela Casale e Sig. Felice Casale, rispettivamente sorella e padre del *de cuius*. Tali interventi, hanno determinato un sensibile aumento del valore della causa, avendo ognuno avanzato una importante e autonoma domanda risarcitoria.

Si è provveduto ad attivare la polizza RCT e a conferire incarico professionale per la difesa in giudizio. La causa è pendente.

Infine, si riferisce che, in data 16/05/2025, AMIU S.p.A. – in via cautelativa ed in ragione di quanto contestato dal Fornitore - sporgeva formale denuncia-querela per il reato di truffa perché, astrattamente, a causa di artifici e raggiri ad opera di terzi, la scrivente effettuava in data 06/05/2025 due bonifici pari ad € 5.474,71 ed € 99.988,82 su un c/c che, a dire del fornitore, era fittiziamente intestato a quest'ultimo.

Tuttavia, ad oggi, AMIU S.p.A. non ha evidenze circa l'identità dell'intestatario del conto corrente e sconosciuti sono gli esiti della denuncia – querela proposta.

Ad ogni modo, sempre in via cautelativa, essendo potenzialmente configurabile una responsabilità in capo agli Istituti di credito coinvolti nella vicenda, questa Amiu ha ritenuto di conferire incarico professionale ad un legale per la tutela del proprio patrimonio.

La Società è attualmente iscritta all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), avendo quest'ultima stabilito di attrarre il settore "ambiente" al proprio ambito di competenza dal 1° gennaio 2019.

La Società ha conferito consulenza specialistica all'Ing. Rosa Clemente per gli adempimenti inerenti alle procedure di Legge in materia di Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e di normativa ADR.

Le funzioni di "Medico Competente" sono state espletate dal Dott. Paolo Di Mauro. Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (RSPP) è l'Ing. Tommaso Iaccarini. Il Delegato del Datore di Lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08 è il Dott. Vito Mauro Caputi.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) è l'Avv. Antonio Arzano.

Risultano aggiornati sia il MOGC (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) che il relativo Codice Etico, in ossequio alla disciplina prevista dal D. Lgs. 231/2001.

Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza) è stato individuato nella persona del Dott. Francesco Paolo Carbone, dipendente della Società.

Il Collegio Sindacale è stato nominato con deliberazione assembleare del 29/07/2024 nelle persone di:

Dott.ssa Gabriella BARONE con funzione di Presidente;

- Dott. Giovanni FRANCO con funzione di Sindaco effettivo;
- Avv. Filomena Carla Ciccarelli, con funzione di Sindaco effettivo;
- Dott. Valerio Ruta, con funzioni di Sindaco Supplente;
- Dott. Cataldo PICCAREDA con funzione di Sindaco supplente.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



Il Socio Unico, in sede di Assemblea sociale del 01/07/2024, ha provveduto a conferire alla RIA GRANT THORNTON S.p.A. l'incarico della "revisione legale" di cui al D. Lgs. 39/2010.

RISULTATO DELLA GESTIONE

L'esercizio 2025 chiude con un utile di esercizio pari ad € 70.013 e con un patrimonio netto di € 2.377.770.

La "Nota Integrativa", che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, illustra e analizza i dati contabili riconducibili alla gestione oltre ad essere corredata di tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile per fornire una rappresentazione corretta e veritiera.

Alla stessa si rinvia anche per l'esposizione dei fatti rilevanti verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio 2025.

La situazione complessiva della Società, le potenzialità insite nell'ambito della stessa e le decisioni assunte dal Comune di Trani, esplicitate in precedenza, inducono ad esprimere un giudizio prognostico positivo riguardo al futuro della Società.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

L'andamento della Società, sotto il profilo economico, è evidenziato dal conto economico, analiticamente commentato nella "nota integrativa" alla quale si rimanda.

In sintesi, si riportano di seguito i dati del conto economico riclassificato della Società, confrontati con quelli dell'esercizio precedente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi delle vendite	9.208.475	8.523.274	685.201
Altri ricavi e proventi	4.460.933	5.673.647	(1.212.714)
Valore della produzione operativa (VP)	13.669.408	14.196.921	-527.513
Costi esterni operativi	7.517.933	6.829.366	688.567
Costo del personale	5.323.438	5.248.831	74.607
Oneri diversi tipici	91.464	67.180	24.284
Costo della produzione operativa	12.932.835	12.145.377	787.458
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	736.573	2.051.544	(1.314.971)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	734.282	2.007.088	(1.272.806)
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	2.291	44.456	(42.165)
Risultato dell'area finanziaria	73.066	47.832	25.234
Risultato corrente	75.357	92.288	(16.931)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	-
Risultato prima delle imposte	75.357	92.288	(16.931)
Imposte sul reddito	5.344	8.400	(3.056)
Risultato netto	70.013	83.888	(13.875)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

Nel corso dell'esercizio 2025 il Valore della Produzione si attesta a 13,67 milioni di euro, risultando sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente, pur evidenziando una diversa composizione delle componenti operative. I ricavi delle vendite registrano una crescita significativa rispetto al 2024 (+685 mila euro), attribuibile principalmente alla contabilizzazione dell'adeguamento del corrispettivo contrattuale, riconosciuto dal Comune di Trani con nota prot. n. 12634 del 17/02/2026. Tale incremento compensa in parte la fisiologica riduzione degli altri ricavi e proventi, legata a dinamiche non ricorrenti registrate nell'esercizio precedente.

I costi di produzione si mantengono coerenti con il volume di attività svolte e riflettono l'impegno della Società nel garantire i servizi previsti dagli affidamenti, preservando al contempo un adeguato livello di qualità. Il Margine Operativo Lordo si attesta a 736 mila euro, mentre il Margine Operativo Netto raggiunge un valore sostanzialmente in equilibrio (2 mila euro), confermando la capacità della Società di coprire i costi connessi alla gestione operativa e agli ammortamenti sulle immobilizzazioni.

Un contributo positivo al risultato dell'esercizio deriva dalla gestione finanziaria, che presenta un saldo attivo pari a 73 mila euro. Tale dato è riconducibile principalmente agli interessi attivi maturati sulle disponibilità depositate nel conto corrente vincolato.

Il risultato netto dell'esercizio è pari a circa 70 mila euro e conferma l'equilibrio economico complessivo della Società, in coerenza con le finalità di corretto utilizzo delle risorse pubbliche e di piena copertura dei costi del servizio, come previsto per una società in house providing.

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	333.689	529.317	(195.628)
Immobilizzazioni materiali nette	4.686.365	4.513.862	172.503
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (esclusi crediti immob. entro l'es.; inclusi crediti breve term. oltre l'es.)	10.628.596	9.707.869	920.727
Capitale immobilizzato	15.648.650	14.751.048	897.602
Rimanenze di magazzino	133.730	160.850	(27.120)
Crediti verso Clienti	715.259	405.530	309.729
Altri crediti	2.188.798	2.496.867	(308.069)
Ratei e risconti attivi	105.154	8.240	96.914
Attività d'esercizio a breve termine	3.142.941	3.071.487	71.454
Debiti verso fornitori	2.192.955	2.168.121	24.834
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	799.037	898.722	(99.685)
Altri debiti	769.697	822.617	(52.920)
Ratei e risconti passivi	166.488	160.364	6.124
Passività d'esercizio a breve termine	3.928.177	4.049.824	(121.647)

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

Capitale d'esercizio netto	(785.236)	(978.337)	193.101
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	254.268	297.104	(42.836)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	2.095	2.095	
Altre passività a medio e lungo termine	24.937.190	24.848.164	89.026
Passività a medio lungo termine	25.193.553	25.147.363	46.190
Capitale investito	(10.330.139)	(11.374.652)	1.044.513
Patrimonio netto	(2.377.770)	(2.387.450)	9.680
Debiti di natura finanziaria a lungo termine			
Debiti di natura finanziaria a breve termine	12.707.909	13.762.102	(1.054.193)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	10.330.139	11.374.652	(1.044.513)

Nel complesso, la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025 è in linea con quella dello scorso esercizio.

La Posizione Finanziaria netta al 31/12/2025 è la seguente (in Euro):

descrizione	31/12/2025	31/12/2024
TOTALE depositi bancari e postali	12.707.458	13.761.465
TOTALE denaro e altri valori in cassa	450,89	637
TOTALE disponibilità liquide	12.707.909	13.762.102

Il saldo attivo della posizione finanziaria è prevalentemente costituito dal conto corrente su cui sono depositate le somme destinate alla chiusura e post-gestione della discarica, per Euro 11.941.988,02.

Dal conto corrente vincolato vengono prelevati gli importi per il pagamento dei debiti rivenienti dalla attività di messa in sicurezza della discarica, così come autorizzato dall'Ordinanza Sindacale n. 25 del 23/09/2016.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso del 2025 non è stata avviata alcuna attività di "ricerca e sviluppo".

RAPPORTI CON ENTE CONTROLLANTE E CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONSOCIATE

I rapporti con l'azionista unico della Società, il Comune di Trani, sono costituiti prevalentemente da ordinarie operazioni di natura commerciale per la prestazione di servizi, disciplinati dal "contratto di servizio".

INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMA 2, PUNTO 6-BIS DEL CODICE CIVILE E VALUTAZIONE DEL "RISCHIO DI CRISI AZIENDALE" EX ART. 6, COMMA 2, D. LGS. 175/2016.

Premesso che la gestione economica operativa è costantemente positiva, così come il risultato d'esercizio, si forniscono informazioni in merito all'utilizzo di strumenti



finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte della Società ed alle politiche e ai criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari.

La società si è dotata di una procedura di *early warning* compliance con il codice della crisi (D. Lgs 14/2019 come riformato dal DL 83/2022) che consente di monitorare l'andamento della continuità aziendale e di intercettare tempestivamente eventuali segnali di declino.

Rischio di credito

Le attività finanziarie della Società hanno una discreta qualità creditizia.

La Società, operando sostanzialmente con l'unico utente Comune di Trani, che ha natura di ente pubblico, ha un'ottimale possibilità di controllo del rischio di insolvenza.

La Società, a copertura di tutte le posizioni creditizie ritenute di dubbia solvibilità, ha provveduto a costituire ed alimentare nel tempo un apposito fondo svalutazione crediti mediante l'accantonamento di idonee risorse.

Inoltre, attiva prontamente le azioni necessarie a fronteggiare il fenomeno della morosità.

Rischio di liquidità

L'analisi del rendiconto finanziario evidenzia la normalizzazione della gestione corrente di generare flussi di cassa nella misura idonea a sostenere finanziariamente gli investimenti con oneri a carico del corrispettivo dovuto dal Comune di Trani.

Peraltro, la Società attua una politica di ottimizzazione del ciclo dei flussi finanziari, collegando entrate ed uscite per scadenze.

La società ha sottoscritto, precauzionalmente, contratto di fido in conto corrente per anticipi su fatture e documenti similari, per coprire eventuali scompensi dei flussi finanziari.

Rischi legati alla normativa

La Società opera in un settore altamente regolamentato e soggetto a normative e direttive, anche di ambito regionale, che possono riflettersi sulla gestione in termini di obbligo di "compliance" il cui mancato adempimento può comportare oneri economici e finanziari.

Inoltre, il settore "gestione rifiuti" come quello dei servizi pubblici in generale è allo stato attuale caratterizzato da importanti prospettive di riorganizzazione a livello di ambiti territoriali, come meglio illustrato in altra parte della presente Relazione.

La Società è impegnata a monitorare costantemente tali rischi attraverso gli Uffici preposti, anche con il costante supporto informativo dell'Associazione di categoria UTILITALIA.

Rischio di mercato

Di seguito, viene fornita un'analisi di sensitività alla data di bilancio, indicando gli effetti di possibili variazioni sul conto economico in relazione alle variabili rilevanti di rischio, per ciascuna delle seguenti componenti:

- il rischio di tasso;
- il rischio sui tassi di cambio (o rischio valutario);

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



- il rischio di prezzo.

Rischio di tasso

La Società non ha in essere finanziamenti bancari sia a breve che a medio lungo termine a tassi variabili o fissi.

Rischio valutario

La Società non è esposta a rischi di variazione dei tassi di cambio in quanto non pone in essere operazioni in valuta estera.

Rischio di prezzo

La Società opera sulla base di un “contratto di servizio” con il Comune di Trani contenente corrispettivi predeterminati e, per le attività di trattamento/smaltimento, in regime di “tariffa” determinata dall’Autorità d’Ambito (AGER Puglia) e, pertanto, non è esposta al rischio di prezzo sulle componenti negative del conto economico.

Per quanto sopra esposto, considerata la natura dei servizi prodotti e la tipologia di utenza con cui opera, la Società, in deroga a quanto disposto dall’art. 6, comma 2, del citato D. Lgs. non si è dotata di uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale. Vale, in ogni caso, il “principio della proporzionalità” dei presidi adottati rispetto a caratteristiche, dimensioni e complessità dell’impresa, in virtù del quale le realtà di minori dimensioni potranno adottare processi di programmazione semplificati.

Il monitoraggio della situazione finanziaria è attuato anche con la redazione dei bilanci infrannuali (in adempimento di quanto prescritto ex art. 147-quater del TUEL) e con le riclassificazioni dei bilanci stessi per eventualmente individuare valori di rischio.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La Società non ha stipulato accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

La Società non possiede strumenti finanziari derivati.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D. LGS. 231/2001, ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA, CERTIFICAZIONI, SICUREZZA

Il MOGC con la matrice attività e rischio reato a seguito dell’introduzione di nuovi reati per mezzo del D. Lgs. 14 luglio 2020 e della Legge 18 novembre 2019. Il MOG aggiornato è pubblicato sul sito istituzionale.

AMIU S.p.A., in coerenza con una moderna visione di impresa volta alla crescita continua, ha affrontato e continua ad affrontare le tematiche connesse alla qualità in maniera integrale e sistematica. Ciò avviene sempre con scelte guidate da necessità operative: ogni azione viene ispirata da una logica aderente al tipo di mercato nel quale AMIU S.p.A. opera ed insieme in ossequio alla normativa vigente che sia sul fronte della legislazione comunitaria che nazionale impone standard aggiornati in materia di sicurezza e di performance ambientali.

Qualità, Ambiente e Sicurezza presentano notevoli analogie:

Sede legale e operativa: Località “Puro Vecchio” Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



- la logica sistemica che prevede la definizione di una struttura organizzativa articolata in personale, responsabilità e procedure;
- la formalizzazione e il raggiungimento di obiettivi determinati, quantificabili;
- la logica orientata al mantenimento dei risultati acquisiti ed eventualmente, al conseguimento di nuovi obiettivi (principio del miglioramento continuo).

L'applicazione di un Sistema Integrato di Gestione conduce l'azienda al perseguimento di notevoli vantaggi quali:

- la maggiore efficacia nella gestione degli aspetti aziendali legati alla qualità, all'ambiente e alla sicurezza;
- l'ottimizzazione dell'uso di risorse materiali ed umane;
- lo sviluppo di soluzioni efficaci a problemi che toccano più settori della vita aziendale;
- il maggiore coinvolgimento del personale;
- l'aumento della performance dell'azienda;
- il miglioramento dell'immagine aziendale.

AMIU S.p.A. opera nel solco della gestione integrata ambiente, qualità e sicurezza.

In tal senso si evidenzia che AMIU S.p.A., nel mese di novembre 2025 ha superato le verifiche dell'ente di certificazione esterno per la ricertificazione ISO 9001:2015 per ulteriori tre anni.

Contestualmente alla ricertificazione ISO 9001:2025, si notifica anche il successo dell'audit di mantenimento e verifica relativi alla Certificazione di Qualità ISO 45001:2018 e relativi alla Certificazione ISO 14001:2015 mantenendo, pertanto tutti e tre gli schemi attivi, funzionali e aggiornati.

Il sistema di gestione integrato in applicazione e dotazione di AMIU S.p.A. risulta, quindi, adeguato e permette che i servizi forniti siano conformi ai requisiti della normativa cogente e di applicazione volontaria, ed alle aspettative del cliente/utente.

Pertanto, AMIU S.p.A., fregiandosi di tutte le certificazioni (definite come obiettivo di ottimizzazione e miglioramento continuo) che garantiscono la qualità, la conformità legislativa ambientale e relativa alla sicurezza sul lavoro, si definisce e conferma leader nel proprio campo di applicazione.

Il Sistema di gestione integrato e il contenuto della "Carta dei Servizi" permettono all'organizzazione di attestarsi su livelli performanti e sempre finalizzati al miglioramento continuo sia dei processi aziendali che degli standard qualitativi ed ambientali.

Nella "Carta dei Servizi" aggiornata alla data del 5 Ottobre 2023 relativa alle prestazioni previste dal contratto di servizio vigente tra Comune di Trani e AMIU S.p.A. è stata valutata la sicurezza con riferimento:

- agli ambienti di lavoro interno rispetto ai quali viene effettuata la valutazione del rischio per ogni mansione;
- agli ambienti di lavoro esterno rispetto al quale sono stati tutelati sia gli operatori-addetti che gli utenti.

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874



Gli elementi considerati sono stati:

- dispositivi di protezione individuale;
- attrezzature di lavoro;
- lavori di manutenzione;
- guida dei veicoli;
- segnaletica per opere, interventi, emergenze, ecc.;
- movimentazione manuale e meccanica;
- modalità di esecuzione dei servizi di gestione dei rifiuti;
- modalità di esecuzione dei servizi di pulizia;
- modalità di esecuzione dei servizi di diserbo stradale;
- accesso agli impianti di trattamento dei rifiuti;
- lavori di ufficio;
- estinzione e prevenzione degli incendi;
- pronto soccorso;
- informazione e formazione degli operatori.

Con atto del notaio Dott. Nunzio Martino rep. 36.805 del 08/10/2024, registrato a Trani il 15/10/2024 al n. 2693, l'AU di AMIU S.p.A. nella sua qualità di datore di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. ha revocato precedente mandato speciale con rappresentanza conferito al Sig. Raffaele Pansini rogato dallo stesso notaio il 19/10/2022 rep. 36.282 depositato nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ed ha conferito al Dott. Caputi Vito Mauro la qualifica di Delegato del Datore di Lavoro per la Sicurezza per svolgere tutti gli adempimenti in materia di prevenzione infortuni e di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro esercitando i poteri, le prerogative, le funzioni, le attività e le incombenze attribuite al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. agli articoli 18, 26, 31, 35, 36, 37, 42, 43 e 45.

La funzione di RSPP (Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dei Lavoratori) è stata attribuita dall'A.U. di AMIU S.p.A. all'Ing. Tommaso Iaccarini con nomina (prot. n. 9525 del 25/10/2024).

Nel corso del semestre, in linea con gli obiettivi aziendali in materia di sicurezza, si è proceduto alle attività di formazione, informazione e addestramento dei lavoratori di cui agli articoli 36 e 37 del sopra menzionato decreto mediante piani formativi che redatti ed approvati con l'ausilio e supporto della Fondazione Rubes Triva per il continuo miglioramento nella organizzazione del SSP (servizio di Prevenzione e Protezione) per conciliare la attività con i modelli di organizzazione e gestione adottati dall'AMIU S.p.A. ed in particolare con i sistemi di gestione ISO 45000.

L'incarico di ODV risulta attribuito all' Avv. Flavio Bucci con incarico del 12/07/2023 mentre l'incarico di DPO (RDO) Responsabile della Protezione dei dati personali risulta conferito all'Avv. Antonio Arzano con incarico del 31/07/2024.

Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it



È pubblicato sul sito istituzionale il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2026-2028 di cui alla Legge 190/2012 ed al D. Lgs.33/2013.

RISULTATO D'ESERCIZIO

Il costante e sistematico pagamento dei servizi svolti costituisce il presupposto per poter attuare le idonee operazioni aziendali finalizzate alla riduzione dell'esposizione debitoria nei confronti dei fornitori in genere, nonché all'attivazione di potenziali fonti di finanziamento diverse dal capitale proprio.

Relativamente alla destinazione dell'utile d'esercizio 2025, si propone di destinarlo ad implementazione della Riserva Legale per Euro 3.501 e della Riserva Straordinaria per Euro 66.512.

Si precisa che in presenza dei costi "Start Up" (costi ad utilizzazione pluriennale) per l'avvio della raccolta differenziata "porta a porta", l'art. 2426 c.c. prevede che fino a quando l'ammortamento di tali costi non è completato, possono distribuirsi dividendi solo se residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Trani, 31/03/2026

AMIU S.p.A.
L'Amministratore Unico
Ing. Gaetano Nacci

Sede legale e operativa: Località "Puro Vecchio" Strada Provinciale 168 - 76125 Trani (Bt)
tel. 0883 583543 - mail: info@amiutrani.it - pec: amiutranispa@pec.it - www.amiutrani.it

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 COD. CIV. DA PARTE DEL COMUNE DI TRANI • CAP.SOC. € 1.000.000,00 REG. IMPR.: BA • C.F. E P. IVA: 04939590727 • REA N. 355874